

**ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ ΤΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΗΣ  
ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗΣ ΤΟΥ Α.Π.Θ. ΣΤΗΝ ΚΑΛΑΝΔΡΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ -ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

**1)** Η Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας του Α.Π.Θ. Α.Ε., (στο εξής «ΕΑΔΠ ΑΠΘ») προκηρύσσει ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό με κλειστές έγγραφες προσφορές, για την ανάδειξη μισθωτή του Εστιατορίου, που λειτουργεί εντός του χώρου της Πανεπιστημιακής κατασκήνωσης του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης στην Καλάνδρα Χαλκιδικής.

**2)** Η αρχική αποσφράγιση των φακέλων θα γίνει από την αρμόδια Επιτροπή της ΕΑΔΠ ΑΠΘ, στις **28 Ιουνίου 2023 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ.** στα Γραφεία της Εταιρείας (Προαύλιο 1<sup>ου</sup> ορόφου του Κτιρίου Διοίκησης του ΑΠΘ- τηλ. 2310 995210).

**3) Όροι διεξαγωγής και συμμετοχής στο διαγωνισμό:**

Ο διαγωνισμός θα γίνει με έγγραφες κλειστές προσφορές. Αποκλείεται η συνέχισή του με προφορικές προσφορές, καθώς επίσης και οι αντιπροσφορές. Ο φάκελος προσφοράς θα περιέχει **δύο ξεχωριστούς σφραγισμένους υποφακέλους:** α) υποφάκελος με ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» και β) υποφάκελος με ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ ΤΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΗΣ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗΣ ΤΟΥ Α.Π.Θ. ΣΤΗΝ ΚΑΛΑΝΔΡΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ». Στους υποφακέλους θα αναγράφεται υποχρεωτικά η αντίστοιχη ένδειξη (Δικαιολογητικά ή Οικονομική Προσφορά).

Στο διαγωνισμό μπορούν να πάρουν μέρος φυσικά ή νομικά πρόσωπα και κοινοπραξίες ή ενώσεις που υποβάλουν κοινή προσφορά και ασχολούνται με την παροχή παρόμοιων υπηρεσιών.

Όσοι πάρουν μέρος στο διαγωνισμό -φυσικά ή νομικά πρόσωπα και κοινοπραξίες ή ενώσεις που υποβάλουν κοινή προσφορά- πρέπει να προσκομίσουν και να παραδώσουν στην Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού τα εξής δικαιολογητικά:

α) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 του συμμετέχοντος στο διαγωνισμό με το εξής περιεχόμενο: αα) γνωρίζω τους όρους της Διακήρυξης και του Κανονισμού Λειτουργίας της Κατασκήνωσης, τους οποίους αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα, και ότι η προσφορά μου συντάχθηκε σύμφωνα με αυτούς, ββ) έχω πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία οφείλω να εξετάσω και ήδη εξέτασα, με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη μου, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο και γγ) παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής μου σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της ΕΑΔΠ ΑΠΘ για αναβολή ή ακύρωση του διαγωνισμού, δδ) και ότι αφού επισκέφθηκα τον προς μίσθωση χώρο και έλαβα γνώση των πραγματικών δεδομένων αποδέχομαι αυτά χωρίς καμία επιφύλαξη αφού είναι άριστος και της απολύτου αρεσκείας μου, εε) έλαβα υπόψη μου για την υποβολή της οικονομικής προσφοράς μου, το γεγονός της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης και ύφεσης της Χώρας, καθόλη τη διάρκεια της μίσθωσης, το γεγονός ότι για λόγους ανωτέρας βίας λ.χ. πανδημίας, σεισμού κλπ, η οικονομική κρίση και η ύφεση μετά βεβαιότητας θα αυξηθεί κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, στστ) δεν θα αιτηθώ μείωση του μισθώματος κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, αφού έλαβα υπόψη μου και προέβλεψα το γεγονός ότι η οικονομική κρίση και η ύφεση μετά βεβαιότητας θα αυξηθεί κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, ζζ) έλαβα υπόψη μου και προέβλεψα, για την υποβολή της οικονομικής προσφοράς μου, τον απρόβλεπτο παράγοντα των καιρικών φαινομένων».

β) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 του συμμετέχοντος ή των μελών της συμμετέχουσας εταιρείας στο διαγωνισμό με την οποία θα δηλώνεται η εκμετάλλευση ή μη άλλων συναφών επιχειρήσεων.

γ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 του συμμετέχοντος στο διαγωνισμό με την οποία θα δηλώνεται ότι δεν έχει διωχτεί ποινικά ή δεν του έχει επιβληθεί διοικητικό πρόστιμο για παραβάσεις σχετιζόμενες με τη νομοθεσία που αφορά τα τρόφιμα.

δ) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 του συμμετέχοντος στο διαγωνισμό με την οποία θα δηλώνεται ότι δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου ή ΝΠΔΔ κλπ. ή ότι δεν έχει ασκηθεί εναντίον του ή εναντίον των μετόχων τους -σε

περίπτωση νομικού προσώπου,- από το Δημόσιο ή άλλα ΝΠΔΔ, ΝΠΙΔ, ΟΤΑ κλπ. νομικές ή άλλες διαδικασίες δικαστικώς ή εξωδίκως, καθώς και ένδικα βοηθήματα για παράβαση συμβατικών όρων για εκμεταλλεύσεις οποιαδήποτε μορφής που είχαν αναλάβει κατόπιν διαγωνισμού ή τους είχαν ανατεθεί.

ε) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 του συμμετέχοντος στο διαγωνισμό με την οποία θα δηλώνεται ότι : α) δεν συμμετέχει σε αφανή εταιρεία με πρόσωπο που έχει κηρυχθεί έκπτωτο από την ΕΑΔΠ ΑΠΘ και από το ΑΠΘ, λόγω μη εκπλήρωσης προηγούμενων συμβατικών του υποχρεώσεων απέναντι στην ΕΑΔΠ ΑΠΘ και στο ΑΠΘ και β) δεν βρέθηκε ή βρίσκεται σε αντιδικία με την ΕΑΔΠ ΑΠΘ και το ΑΠΘ.

στ) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 του συμμετέχοντος στο διαγωνισμό με το εξής περιεχόμενο ότι α. ΔΕΝ έχω περιέλθει σε πτώχευση ή παύση πληρωμών ή εκκαθάριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος μου, β. ΔΕΝ έχω τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική συμπαράσταση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος μου. γ. ΔΕΝ έχει κατατεθεί σε βάρος μου αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού, δ. έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, ε. έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών, και εν γένει είμαι φορολογικά ενήμερος, στ. ΔΕΝ έχω αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών. ζ. ΔΕΝ είμαι ένοχος υποβολής ψευδούς δηλώσεως ή παραλείψεως υποβολής των πληροφοριών που απαιτούνται, κατ' εφαρμογή του παρόντος άρθρου.

ζ) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 του συμμετέχοντος στο διαγωνισμό με την οποία θα δηλώνεται ότι: « θα προβώ σε ενέργειες εξοικονόμησης ενέργειας με την χρησιμοποίηση λαμπτήρων οικονομίας και ανακύκλωσης των απορριμμάτων του εστιατορίου».

η) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 του συμμετέχοντος στο διαγωνισμό με το εξής περιεχόμενο : «Έχω πλήρη θετική και άμεση γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, το οποίο και ήδη εξέτασα, με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα, σχετικά με την έκδοση των απαραίτητων αδειών λειτουργίας του μισθίου για τη χρήση που προορίζεται, την οποία και αποδέχομαι και αναλαμβάνω την ευθύνη έκδοσης τους».

θ)Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 του συμμετέχοντος στο διαγωνισμό με την οποία θα δηλώνεται ότι : «παρέχω τη ρητή και ανεπιφύλακτη συγκατάθεσή μου, για την διακράτηση και την επεξεργασία των προσωπικών μου δεδομένων (ενδεικτικά, ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο, ημερομηνία γέννησης, ή επωνυμία, πόλη, διεύθυνση, Τ.Κ., αρ. τηλεφώνου, email, ΑΦΜ και ΔΟΥ), τα οποία έχουν γνωστοποιηθεί στην ΕΑΔΠ ΑΠΘ μέσω της συμμετοχής μου στον διαγωνισμό ή με άλλον τρόπο, με σκοπό την πρόσβαση και χρήση τους από την ΕΑΔΠ ΑΠΘ, για τους σκοπούς αυτού».

ι) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 του συμμετέχοντος στο διαγωνισμό με την οποία θα δηλώνεται ότι: «Αναλαμβάνω όλο το έργο και την ευθύνη απρόσκοπτης λειτουργίας, του μαγειρείου-εστιατορίου (χώρων παρασκευής και διανομής του φαγητού), για την καθημερινή σίτιση (πρωινό-μεσημεριανό-βραδινό) με το σύστημα της αυτοεξυπηρέτησης (self service), τουλάχιστον 3.000 φοιτητών και κατασκηνωτών του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, που βρίσκεται στην Πανεπιστημιακή κατασκήνωσης του ΑΠΘ στην Καλάνδρα Χαλκιδικής».

ια)Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 του συμμετέχοντος στο διαγωνισμό με την οποία θα δηλώνεται ότι: «Αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα και αναλαμβάνω την καθημερινή παρασκευή και προσφορά των γευμάτων (πρωινό, μεσημεριανό, βραδινό), όπως αποτυπώνονται στον συνημμένο στην Διακήρυξη πίνακα (παράρτημα Α1 )».

ιβ) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 του συμμετέχοντος στο διαγωνισμό με την οποία θα δηλώνεται ότι: «Αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα και αναλαμβάνω την καθημερινή παρασκευή και προσφορά των γευμάτων (πρωινό, μεσημεριανό, βραδινό), με υλικά που αποτυπώνονται στον συνημμένο στην Διακήρυξη πίνακα (παράρτημα Α2) ».

ιγ)Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 του συμμετέχοντος στο διαγωνισμό με την οποία θα δηλώνεται ότι: «Αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα και αναλαμβάνω την καθημερινή παρασκευή και προσφορά των γευμάτων (πρωινό, μεσημεριανό, βραδινό), με ανώτερες τιμές πωλήσεως που αποτυπώνονται στον συνημμένο στην Διακήρυξη πίνακα (παράρτημα Α1) ».

ιδ) Σε περίπτωση που στο διαγωνισμό συμμετέχει εταιρία με οποιαδήποτε μορφή, θα πρέπει να προσκομίσει καταστατικό ή συμβολαιογραφική πράξη ή ΦΕΚ

από τα οποία να προκύπτουν εκτός από τα στοιχεία του νόμιμου εκπροσώπου, τα στοιχεία των μετόχων ή ιδιοκτητών της εταιρίας.

ιε) Απόσπασμα ποινικού μητρώου που εκδόθηκε μέσα στον τελευταίο εξάμηνο προ της ημερομηνίας διεξαγωγής του διαγωνισμού. Τονίζεται ιδιαίτερα ότι η μη προσκόμιση του ποινικού μητρώου αποτελεί ουσιώδη λόγο απόρριψης της συμμετοχής του ενδιαφερόμενου στη διαδικασία του διαγωνισμού, ενώ δε θα γίνονται αντί αυτού δεκτές αιτήσεις προς τις αρμόδιες δικαστικές αρχές για την έκδοση του ποινικού μητρώου. Επίσης και για τα νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε μορφής απαιτείται απόσπασμα ποινικού μητρώου του/των νομίμων εκπροσώπων αυτών.

ιστ) Η Οικονομική προσφορά η οποία θα είναι μέσα σε **ιδιαίτερο σφραγισμένο φάκελο**, που θα γράφει επάνω τα στοιχεία του προσφέροντος με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ ΤΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΗΣ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗΣ ΤΟΥ Α.Π.Θ. ΣΤΗΝ ΚΑΛΑΝΔΡΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ». Τονίζεται ιδιαίτερα η εσώκλειστη στο φάκελο οικονομική προσφορά πρέπει να περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία του προσφέροντος (ονοματεπώνυμο, ΑΦΜ, διεύθυνση, τηλέφωνα επικοινωνίας, e-mail κλπ) **και να είναι οπωσδήποτε ενυπόγραφη**, ενώ στην περίπτωση εταιριών πρέπει να τίθεται επί της υπογραφής και η εταιρική σφραγίδα. Σημειώνεται επίσης ότι στην οικονομική προσφορά πρέπει να δηλώνεται ότι οι προσφορές ισχύουν για χρονικό διάστημα τριών μηνών, διαφορετικά δεν θα λαμβάνεται υπόψη.

ιζ) **Ως ελάχιστο προσφερόμενο μίσθωμα, για κάθε μισθωτική περίοδο (7 Ιουλίου μέχρι 10 Σεπτεμβρίου) ορίζεται το ποσό των δώδεκα χιλιάδων ευρώ (12.000 ευρώ)** πλέον χαρτοσήμου, που θα αποτελέσει και τη βάση εκκίνησης του διαγωνισμού για την ανωτέρω μίσθωση.

ιη) Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας στην Ελλάδα, ποσού **10.000 ευρώ**, ως δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό. Το γραμμάτιο του Τ.Π.Δ. ή η εγγυητική επιστολή θα του επιστραφεί σε περίπτωση που δε θα αναδειχθεί ανάδοχος εντός τριάντα (30) ημερών από την διεξαγωγή του διαγωνισμού. Η διάρκεια ισχύος της εγγυητικής επιστολής ή το γραμμάτιο του Τ.Π.Δ., θα πρέπει να είναι τουλάχιστον **τριών μηνών** μετά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

κ) Πιστοποιητικό εφαρμογής Συστήματος Διαχείρισης της Ποιότητας του υποψηφίου κατά το πρότυπο ISO 9001 σχετικό με τις παρεχόμενες υπηρεσίες (διάθεση γευμάτων και παροχή υπηρεσιών προσωπικού).

λ) Πιστοποιητικό Συστήματος Διαχείρισης της Ασφάλειας των Τροφίμων κατά το πρότυπο ISO 22000 στο πεδίο εφαρμογής “Επιχειρήσεις μαζικής εστίασης”. Με το παραπάνω πιστοποιητικό θα τεκμηριώνεται η προσήκουσα ανάπτυξη, εφαρμογή, και τήρηση μονίμων διαδικασιών της εταιρείας που αναπτύσσονται και υλοποιούνται σύμφωνα με τις αρχές του συστήματος Ανάλυσης Κινδύνων και Κρίσιμων Σημείων Ελέγχου (HACCP), με βάση τον Κανονισμό 852/2004 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου.

μ) Πιστοποιητικό Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης κατά το πρότυπο ISO 14001.

ν) Πιστοποιητικό Συστήματος Διαχείρισης της υγείας και Ασφάλειας στην εργασία κατά το πρότυπο ISO 45001.

ξ) Σε κάθε περίπτωση, τα παραπάνω πιστοποιητικά θα πρέπει να έχουν εκδοθεί από αναγνωρισμένους φορείς πιστοποίησης, διαπιστευμένους από το Εθνικό Σύστημα Διαπίστευσης Α.Ε. (ΕΣΥΔ) ή από τους αντίστοιχους φορείς διαπίστευσης, της αλλοδαπής ή από τους αρμόδιους κρατικούς φορείς ελέγχου. Τα σχετικά πιστοποιητικά θα πρέπει να είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού. Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή εταιρειών-κοινοπραξιών που υποβάλλουν κοινή προσφορά, τα ως άνω πιστοποιητικά υποβάλλονται επί ποινή αποκλεισμού για κάθε μέλος.

ο) Άδεια λειτουργίας εργαστηρίου παρασκευής γευμάτων, εκτός των χώρων του Ιδρύματος, που θα λειτουργεί υποστηρικτικά σε περίπτωση διακοπής της λειτουργίας του παρασκευαστηρίου του εστιατορίου για λόγους ανωτέρας βίας.

π) Σε περίπτωση ενώσεων προσώπων ή κοινοπραξιών:

Σε περίπτωση που ο υποψήφιος είναι ένωση ή κοινοπραξία, η προσφορά πρέπει να υπογράφεται υποχρεωτικά από όλα τα μέλη της, είτε από εκπρόσωπό τους εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφική πράξη. Επιπλέον, οι υποψήφιοι πρέπει να προσκομίσουν ιδιωτικό συμφωνητικό με το οποίο θα δεσμεύονται να συστήσουν κοινοπραξία, σε περίπτωση που τους ανατεθεί η σύμβαση, υπό τους κατωτέρω όρους:

Τα μέλη της κοινοπραξίας θα είναι αλληλέγγυα και εις ολόκληρον υπεύθυνα έναντι της ΕΑΔΠ ΑΠΘ για την υλοποίηση της υπηρεσίας.

Στο οριστικό κοινοπρακτικό, το οποίο θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, θα αναφέρονται ως ελάχιστο περιεχόμενο τα ποσοστά συμμετοχής του κάθε μέλους, τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των μελών και θα ορίζεται κοινός εκπρόσωπος και αντίκλητος.

Το οριστικό κοινοπρακτικό θα κατατεθεί στην ΕΑΔΠ ΑΠΘ εντός χρονικού διαστήματος που θα ταχθεί από την ΕΑΔΠ ΑΠΘ μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού.

Συμβολαιογραφική πράξη εξουσιοδότησης του προσώπου που υπογράφει ή/και υποβάλλει την προσφορά για λογαριασμό των μελών της ένωσης ή της κοινοπραξίας ή/και είναι παρόν κατά την αποσφράγιση της, εφόσον η προσφορά δεν υπογράφεται από όλα τα μέλη της ένωσης ή της κοινοπραξίας.

Επισημαίνεται ότι στην προσφορά θα πρέπει να αναγράφεται το ποσοστό συμμετοχής κάθε μέλους της ένωσης ή κοινοπραξίας σχετικά με την παροχή υπηρεσιών σίτισης και το ειδικό μέρος της Υπηρεσίας, με το οποίο θα ασχοληθεί στο πλαίσιο υλοποίησής της, καθώς επίσης και το ποσοστό επί του συμβατικού τιμήματος που θα αντιστοιχεί σε κάθε μέλος της ένωσης ή κοινοπραξίας, όλα τα μέλη της ένωσης ή κοινοπραξίας θα πρέπει να καλύπτουν την απαίτηση της νόμιμης λειτουργίας τους στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος μέλος της Ε.Ε. ή του Ε.Ο.Χ. ή σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει τη συμφωνία δημοσίων συμβάσεων του Παγκοσμίου Οργανισμού Εμπορίου.

Πράξη του αρμόδιου οργάνου κάθε μέλους της ένωσης ή της κοινοπραξίας από το οποίο προκύπτει η έγκρισή του για:

- α) τη συμμετοχή του μέλους στην ένωση ή την κοινοπραξία, και
- β) τη συμμετοχή του μέλους στο διαγωνισμό.

ρ) Το προτεινόμενο από τον συμμετέχοντα πρόγραμμα σίτισης, σύμφωνα με τον συνημμένο στην παρούσα (Παράρτημα Α1) πίνακα (ο οποίος περιέχει το ελάχιστο αποδεκτό καθημερινό Βασικό Μενού) και οι τυχόν δυνατότητες περαιτέρω βελτίωσης υπό τα συγκεκριμένα οικονομικά δεδομένα.

σ) Τους προτεινόμενους από τον συμμετέχοντα ειδικούς όρους αναφορικά με την ποιότητα των υλικών που θα χρησιμοποιούνται για την παρασκευή των

γευμάτων, σύμφωνα με το συνημμένο στην παρούσα Παράρτημα Α2 με ειδικούς όρους και οι τυχόν δυνατότητες περαιτέρω βελτίωσής τους.

τ) Μελέτη λειτουργίας του φοιτητικού εστιατορίου, στην οποία θα γίνεται λεπτομερής περιγραφή του τρόπου με τον οποίο οι υποψήφιοι ανάδοχοι σκέπτονται να λειτουργήσουν το εστιατόριο της Πανεπιστημιακής Κατασκήνωσης ΑΠΘ και στην οποία, εκτός των άλλων, θα αναφέρουν:

Τα μέσα και τον τρόπο που θα χρησιμοποιηθούν αυτά για την παραγωγή των γευμάτων.

Κατάλογο των στελεχών και του εργατοϋπαλληλικού προσωπικού (κατ' αριθμό και ειδικότητα) που θα απασχοληθεί στο εστιατόριο.

Τα μέτρα που θα εφαρμόζονται για την ασφάλεια των εργαζομένων, των φοιτητών και των εγκαταστάσεων.

Τη διαδικασία που θα εφαρμόζεται και η οποία θα εξασφαλίζει: (1) ότι οι προμήθειες θα καλύπτουν πάντοτε τις απαιτούμενες προδιαγραφές ποιότητας, και (2) ότι η διενέργεια της σίτισης θα γίνεται κάτω από ελεγχόμενες συνθήκες υγιεινής και ασφάλειας των τροφίμων.

Τις ενέργειες αναβάθμισης και εξωραϊσμού των χώρων του εστιατορίου.

υ) Κατάλογο πρόσθετων παροχών προς την ΕΑΔΠ ΑΠΘ, το ΑΠΘ και τους φοιτητές. Ως πρόσθετες παροχές νοούνται μόνον οι έχουσες σχέση και συνάφεια με το αντικείμενο της παρούσας διακήρυξης. Υποχρεωτική είναι η προσφορά δωρεάν 50 μενού, καθημερινά, που θα περιλαμβάνουν αντίστοιχα, πρωινό-μεσημεριανό-βραδινό, για όλη τη διάρκεια μίσθωσης στους εργαζομένους της Πανεπιστημιακής Κατασκήνωσης. Η προσφορά δωρεάν δεξιώσεων ανά έτος στο χώρο του ΑΠΘ θα αξιολογηθεί.

Φυσικά ή νομικά πρόσωπα και κοινοπραξίες ή ενώσεις, δεν επιτρέπεται να συμμετάσχουν, ως υποψήφιοι, σε περισσότερες της μιας προσφορές, με ποινή αποκλεισμού του συνόλου των προσφορών στις οποίες συμμετέχει. Κάθε υποψήφιος έχει τη δυνατότητα να υποβάλει μία μόνο προσφορά. Εφόσον υποψήφιος, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, υποβάλει ατομικά προσφορά, δεν δύναται να συμμετάσχει στο διαγωνισμό ως μέλος ένωσης προμηθευτών ή κοινοπραξίας. Στην τελευταία αυτή περίπτωση θεωρείται ότι έχουν υποβληθεί παραπάνω από μία προσφορές και απορρίπτονται στο σύνολό τους ως απαράδεκτες.

**Τονίζεται ότι, τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού, να είναι νομίμως υπογεγραμμένα και θα πρέπει να υποβληθούν πρωτότυπα ή φωτοαντίγραφα συνοδευόμενα από Υ/Δ ότι αποτελούν αντίγραφα των πρωτοτύπων.**

**Επί ποινή απόρριψης των προσφορών, σημειώνεται ότι, όπου ζητούνται και απαιτούνται οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό, να υποβάλλουν δηλώσεις, αυτές θα πρέπει να συντάσσονται σε έντυπο υπεύθυνης δήλωσης της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, με θεώρηση γνησίου υπογραφής ή να εκδίδονται ηλεκτρονικά.**

Οι ενδιαφερόμενοι που θα μετέχουν στο διαγωνισμό μπορούν να υποβάλλουν τους φακέλους τους με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, στην αρμόδια Επιτροπή διαγωνισμού της Ε.Α.Δ.Π. Α.Π.Θ. Α.Ε (Προαύλιο 1<sup>ου</sup> ορόφου του Κτιρίου Διοίκησης του ΑΠΘ) καθημερινά (από 09:00 π.μ. μέχρι 15:00 μ.μ) και **μέχρι την Τετάρτη 28 Ιουνίου 2023 και μέχρι την 10:00π.μ ώρα. Προσφορές που τυχόν υποβληθούν μετά την παραπάνω ημέρα και ώρα, δε θα γίνουν δεκτές.** Ο φάκελος στην εξωτερική του πλευρά θα πρέπει να αναγράφει τα πλήρη ατομικά ή εταιρικά στοιχεία του συμμετέχοντος καθώς και τον διαγωνισμό στον οποίο αφορούν τα δικαιολογητικά (**«ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ ΤΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΗΣ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗΣ ΤΟΥ ΑΠΘ ΣΤΗΝ ΚΑΛΑΝΔΡΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ»**).

Την καθορισμένη ημέρα **Τετάρτη 28 Ιουνίου και ώρα 10:00π.μ** ή την δικαιολογημένη παράτασή της από την επιτροπή οι φάκελοι θα αποσφραγισθούν από την αρμόδια Επιτροπή του Διαγωνισμού. **Προσφορές χωρίς όλα τα παραπάνω αναφερόμενα δικαιολογητικά απορρίπτονται- ως απαράδεκτες από την Επιτροπή.** Επίσης απορρίπτονται όσες τελούν υπό οποιασδήποτε μορφής αίρεση, ύστερα από απόφαση της Επιτροπής.

Ο Μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος και οφείλει να προβαίνει εγκαίρως, πριν την έναρξη λειτουργίας του καταστήματος, ο ίδιος, με αποκλειστικά δική του επιμέλεια, ευθύνη, έξοδα και δαπάνες, σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την έκδοση ή/και αναθεώρηση, καθώς και για τη διατήρηση σε ισχύ, όλων των νόμιμων αδειών και εγκρίσεων που απαιτούνται, από τις αρμόδιες αρχές

(ενδεικτικά Δήμος, Αρχαιολογική Υπηρεσία, Αστυνομία κ.α.) για την ίδρυση, λειτουργία και χρήση του μισθίου.

#### **4) Διάρκεια της μισθώσεως**

**Η διάρκεια της μισθώσεως ορίζεται από τις 7 Ιουλίου 2023 έως τις 10 Σεπτεμβρίου 2023, με δυνατότητα παρατάσεώς της εγγράφως για μία (1) ακόμη μισθωτική περίοδο, εφόσον το θελήσουν αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη και υπό την προϋπόθεση ότι ο μισθωτής δεν θα έχει κατά το χρόνο αυτό εκκρεμείς οικονομικές υποχρεώσεις από τη μίσθωση.**

#### **5) Αξιολόγηση προσφορών - Κατακύρωση του διαγωνισμού**

Η Επιτροπή Διαγωνισμού σε ανοικτή συνεδρίαση, κατά τον ανωτέρω προαναφερθέντα χρόνο, στην οποία δύνανται να παρίστανται οι υποψήφιοι ή εξουσιοδοτημένα από αυτούς πρόσωπα, θα προβεί στην αποσφράγιση των φακέλων, με τη σειρά υποβολής τους και θα ελέγξει την ύπαρξη των δυο σφραγισμένων υποφακέλων με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» και **«ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ ΤΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΗΣ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗΣ ΤΟΥ ΑΠΘ ΣΤΗΝ ΚΑΛΑΝΔΡΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ»**. Εάν μέσα στο ΦΑΚΕΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ δεν υπάρχουν και οι δυο υποφάκελοι, τότε η προσφορά δεν γίνεται δεκτή και αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία. Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος της Επιτροπής αποσφραγίζει με τη σειρά υποβολής των φακέλων προσφοράς τον υποφάκελο με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» των υποψηφίων και μονογράφονται από όλα τα μέλη της Επιτροπής του διαγωνισμού όλα τα έγγραφα και στοιχεία. Η Επιτροπή σε ανοικτή ή κλειστή Συνεδρίαση (κατά την απόλυτη ευχέρειά της), ελέγχει την ύπαρξη και πληρότητα των υποβληθέντων δικαιολογητικών.

Σε περίπτωση έλλειψης δικαιολογητικού ή σε περίπτωση που από τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά προκύπτει ότι συντρέχει λόγος αποκλεισμού, σύμφωνα με τα δηλωθέντα στις υπεύθυνες δήλωσης, η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία. Σε περίπτωση, που επί των ήδη νομίμως υποβληθέντων δικαιολογητικών προκύπτει ανάγκη συμπληρωματικής διευκρίνησης, η Επιτροπή ενημερώνει τους υποψηφίους για την ανάγκη συμπληρωματικών διευκρινήσεων εντός τασσόμενης προς τούτο προθεσμίας και αποκλείει αυτούς που δεν θα προβούν, κατά την κρίση της, στις απαραίτητες διευκρινήσεις μέσα στην ταχθείσα προθεσμία. Δεν επιτρέπεται η μετά τη λήξη της

προθεσμίας κατάθεσης των φακέλων προσφορών, υποβολή ελλειπόντων δικαιολογητικών.

Η επιτροπή, χωρίς να αποσφραγίσει τους φακέλους οικονομικών προσφορών, προχωρά στη βαθμολόγηση των ποιοτικών χαρακτηριστικών με τους συντελεστές βαρύτητας που φαίνονται στον παρακάτω πίνακα.

	<b>ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ</b>	<b>ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ</b>
1.	Η απαιτούμενη ιδιαίτερη ικανότητα, πείρα και ειδικότητα σε σχέση με το αντικείμενο της ζητούμενης παροχής όπως προκύπτει από κατάλληλα έγγραφα.	<b>30%</b>
2.	Η μελέτη λειτουργίας του εστιατορίου.	<b>10%</b>
3.	Αποδοχή των προδιαγραφών ποιότητας των πρώτων υλών και ενδεχόμενη προσφορά για περαιτέρω βελτίωσή τους.	<b>10%</b>
4.	Το προσφερόμενο μενού και η δυνατότητα του προσφέροντα για περαιτέρω βελτίωση της προσφοράς υπό τα συγκεκριμένα οικονομικά δεδομένα.	<b>35%</b>
5.	Οι πρόσθετες παροχές προς την ΕΑΔΠ ΑΠΘ/ΑΠΘ και τους φοιτητές.	<b>15%</b>
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>100%</b>

Επί των ως άνω κριτηρίων αξιολόγησης προσφορών παρέχονται παρακάτω διευκρινήσεις.

Τα κριτήρια βαθμολογούνται με βαθμό από 80 έως το 120.

Βαθμό 100 λαμβάνει ένα κριτήριο, όταν καλύπτει ικανοποιητικά τις

απαιτήσεις της διακήρυξης και της επιτροπής. Η βαθμολογία αυξάνεται ως το 120 ή μειώνεται έως το 80, όταν τα χαρακτηριστικά υπερβαίνουν ή υστερούν αντίστοιχα των απαιτήσεων.

Η συνολική βαθμολογία των ποιοτικών χαρακτηριστικών υπολογίζεται από το άθροισμα των γινόμενων της βαθμολογίας επί του συντελεστή βαρύτητας του χαρακτηριστικού.

**Η τελική βαθμολογία των συμμετεχόντων συνίσταται στο γινόμενο της συνολικής βαθμολογίας των ποιοτικών χαρακτηριστικών επί του ποσού της οικονομικής προσφοράς, που έχει καταθέσει ο ενδιαφερόμενος. Βάσει της συνολικής βαθμολογίας εκάστου συμμετέχοντος, συντάσσεται ο σχετικός πίνακας κατάταξης των συμμετεχόντων στον διαγωνισμό.** Η επιτροπή, εφόσον η οικονομική προσφορά κριθεί ιδιαίτερα υψηλή, διατηρεί το δικαίωμα να καλέσει ενώπιον της τον ενδιαφερόμενο, προκειμένου να παρουσιάσει και να αναλύσει τα στοιχεία εκείνα βάσει των οποίων διαμόρφωσε την οικονομική προσφορά του στο επίπεδο αυτό. Σε περίπτωση που τα προσκομιζόμενα στοιχεία δεν κρίνονται επαρκή με αιτιολογημένη απόφαση η επιτροπή απορρίπτει την προσφορά και αναθέτει τη σύμβαση στον επόμενο κατά σειρά αξιολόγησης συμμετέχοντα. Σε περίπτωση ισοψηφίας δύο ή περισσότερων προσφορών, τότε η Επιτροπή ορίζει ημέρα και ώρα για την υποβολή νέας κλειστής σε φάκελο οικονομικής προσφοράς από τους ισοψηφούντες, η οποία αυτονοήτως θα είναι σε κάθε περίπτωση υψηλότερη από την ήδη δοθείσα.

**Με το πέρας της διαδικασίας αξιολόγησης των ποιοτικών χαρακτηριστικών, η επιτροπή ανακοινώνει τα αποτελέσματα στους ενδιαφερόμενους, οι οποίοι προς τον σκοπό αυτό θα ειδοποιηθούν με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail), που έχουν αναγράψει επί του φακέλου συμμετοχής τους.**

Κατόπιν της γνωστοποίησης των αποτελεσμάτων αξιολόγησης των ποιοτικών χαρακτηριστικών και μέχρι τις 10:00π.μ. της επόμενης της γνωστοποίησης των αποτελεσμάτων εργάσιμης ημέρας, οι συμμετέχοντες έχουν το δικαίωμα να υποβάλουν εγγράφως ενστάσεις, οι οποίες θα αξιολογηθούν και θα απαντηθούν από την επιτροπή.

Στην συνέχεια μετά τη λήξη της προαναφερόμενης προθεσμίας ή την

ολοκλήρωση της διαδικασίας απάντησης επί των ενστάσεων που τυχόν θα υποβληθούν, η Επιτροπή ορίζει την ημέρα όπου σε ανοικτή συνεδρίαση, προβαίνει στην αποσφράγιση των υποφακέλων με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗΣ ΤΟΥ Α.Π.Θ. ΣΤΗΝ ΚΑΛΑΝΔΡΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ» και προχωρά στην αξιολόγηση των προσφορών, αφού λάβει υπόψη της το προσφερόμενο μίσθωμα, των υποψηφίων που δεν αποκλείστηκαν από τη περαιτέρω διαδικασία, συντάσσει τον τελικό πίνακα κατάταξης των υποψηφίων με βάση τα κριτήρια αξιολόγησης της παρούσας. Σε περίπτωση έλλειψης της οικονομικής προσφοράς ή σε περίπτωση που η οικονομική προσφορά δεν είναι σύμφωνη με τα όσα προβλέπονται στην παρούσα Διακήρυξη, η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία.

Η κατακύρωση του διαγωνισμού, με βάση τον προτεινόμενο από την επιτροπή πίνακα κατάταξης, αποφασίζεται από το Δ.Σ. της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας του ΑΠΘ Α.Ε. Σε περίπτωση που το Δ.Σ. της Εταιρείας κρίνει το αποτέλεσμα ασύμφορο, δύναται να επαναλάβει το διαγωνισμό με τους ίδιους ή με νέους όρους, χωρίς από τη ματαίωση του διαγωνισμού να δημιουργείται κατά της Εταιρείας οποιοδήποτε δικαίωμα ή αξίωση των συμμετεχόντων σε αυτόν. Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος, είτε επειδή κανείς δεν πήρε μέρος σ' αυτόν, είτε επειδή δεν πήρε μέρος ικανός αριθμός πλειοδοτών προς επίτευξη συναγωνισμού μεταξύ τους, είτε επειδή οι προσφορές που δόθηκαν απορρίφθηκαν ως απαράδεκτες ή ασύμφωρες, το Δ.Σ. της Εταιρείας μπορεί, κατ' απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, να επαναλάβει το διαγωνισμό ή να τον ματαιώσει ή να προβεί σε απ' ευθείας μίσθωση χωρίς διαγωνισμό.

Επίσης, κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής του Διαγωνισμού, το Δ.Σ. της Εταιρείας, μπορεί να απορρίψει με απόφασή του οποιαδήποτε προσφορά, εάν αυτός που την υπέβαλε δεν ανταποκρίθηκε ικανοποιητικά στο παρελθόν σε παρόμοιες εργασίες που του ανατέθηκαν από το Δημόσιο, ή ΝΠΔΔ ή ΝΠΙΔ ή βρέθηκε ή βρίσκεται σε αντιδικία με το Α.Π.Θ., καθώς επίσης, αν έλαβε μέρος σε προηγούμενο διαγωνισμό, που κατακυρώθηκε υπέρ αυτού ως πρώτος, δεύτερος κ.λ.π. πλειοδότης και δεν ανταποκρίθηκε στην σχετική πρόσκληση.

#### **6) Κατάρτιση της σύμβασης μίσθωσης - Έκπτωση.**

α) Η απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας περί κατακύρωσης του

αποτελέσματος του διαγωνισμού, ανακοινώνεται στον ανάδοχο εγγράφως με απόδειξη παραλαβής. Ο ανάδοχος προσκαλείται να υπογράψει εντός πέντε (5) ημερών από την ανωτέρω κοινοποίηση, τη σχετική σύμβαση, **αφού προηγουμένως καταθέσει σε μετρητά το σύνολο του προσφερόμενου μισθώματος**, πλέον του τέλους χαρτοσήμου 3,6%, καθώς επίσης θα προσκομίσει εγγυητική επιστολή Τραπέζης ή Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, αορίστου χρόνου, ποσού δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000 ευρώ), που ρητώς και ειδικώς συμφωνείται ότι έχει τον χαρακτήρα ποινικής ρήτρας για την καλή εκτέλεση της σύμβασης.

β) Αν παρέλθει άπρακτη η παραπάνω προθεσμία των πέντε (5) ημερών, το Δ.Σ. της Εταιρείας κηρύσσει έκπτωτο τον υποψήφιο ανάδοχο και αποφασίζει για την πρόσκληση ή όχι του επόμενου βάσει του προαναφερόμενου πίνακα κατάταξης κ.ο.κ. Συγχρόνως καταπίπτει η εγγύηση συμμετοχής του στο διαγωνισμό υπέρ της Εταιρείας, η οποία διατηρεί κάθε αξίωση για οποιαδήποτε περαιτέρω ζημία της προερχόμενη από την υπαναχώρηση του υποψηφίου αναδόχου. Σε περίπτωση υπαναχώρησης οποιουδήποτε επόμενου υποψηφίου αναδόχου, καταπίπτει η εγγύηση συμμετοχής αυτού, στο διαγωνισμό υπέρ της Εταιρείας.

Η διαφορά μισθώματος, που τυχόν προκύψει σε κάθε μια από τις παραπάνω περιπτώσεις, ως και οι τυχόν άλλες δαπάνες (δημοσιεύσεων κ.τ.λ.) της Εταιρείας, θα βαρύνουν τον έκπτωτο ανάδοχο.

### **7) Τρόπος πληρωμής του μισθώματος. Ποινική ρήτρα**

Το προσφερόμενο μίσθωμα θα καταβληθεί από τον ανάδοχο όπως στο υπό στοιχείο 6 ορίζεται, κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου. Στην περίπτωση παρατάσεως της μίσθωσης, ο μισθωτής οφείλει να καταβάλει το συμφωνημένο μίσθωμα κατά την υπογραφή της παρατάσεως, με τον ως άνω τρόπο, πλέον τέλους χαρτοσήμου 3,6% και να έχει σε ισχύ αντίστοιχη εγγυητική επιστολή ποσού 10.000 ευρώ.

Ρητώς και ειδικώς συμφωνείται ότι το προκαταβληθέν μίσθωμα στο σύνολό του και η εγγυητική επιστολή, έχει χαρακτήρα ποινικής ρήτρας και θα καταπίπτει υπέρ της εκμισθώτριας, ολικώς, μετά από αντίστοιχες παραβιάσεις των όρων της σύμβασης, οι οποίοι όλοι είναι ουσιώδης. Τέτοια περίπτωση, ενδεικτικά, αποτελεί η

μη εφαρμογή-κατασκευή των υποβληθέντων μελετών και σχεδίων και η μη έγκαιρη έναρξη λειτουργίας του εστιατορίου μέχρι τις 7-7-2023. Επίσης θα καταπίπτει και για την περίπτωση διακοπής λειτουργίας του εστιατορίου για οποιοδήποτε λόγο. Το ύψος της ποινής που συμφωνήθηκε σε κάθε περίπτωση παραβίασεως των όρων της σύμβασης, ρητώς και ειδικώς συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλόμενων, ότι είναι απολύτως εύλογο, δίκαιο εν σχέσει με την παροχή, που συμφωνήθηκε, λαμβάνοντας υπ' όψη τα περιστατικά, που συντρέχουν εν προκειμένω, ιδίως δε το μέγεθος της ποινής σε σύγκριση με την αξία της αντιπαροχής της εκμισθώτριας, την οικονομική κατάσταση των μερών, τα συμφέροντα της εκμισθώτριας, που θίγονται από την αθέτηση της συμβάσεως και τα απώτερα επιβλαβή αποτελέσματα της αθετήσεως καθώς και κάθε δικαιολογημένο συμφέρον της εκμισθώτριας.

#### **8) Περιγραφή μισθίου. Χρήση μισθίου**

Το προς μίσθωση εστιατόριο είναι εμβαδού 260 τ.μ. περίπου και διατίθεται προς εξυπηρέτησή του, μία αποθήκη, συνεχόμενη με το εστιατόριο εμβαδού 40 τ.μ. περίπου, μία αποθήκη σε παρακείμενο κτίριο εμβαδού 20 τ.μ., μία απόθηκη επίσης σε παρακείμενο κτίριο εμβαδού 5 τ.μ., υπαίθριος στεγασμένος χώρος εμβαδού 300 τ.μ. περίπου, καθώς επίσης παροχή νερού και ρεύματος και είναι Δ ενεργειακής κατηγορίας. Το εστιατόριο διαθέτει σε πλήρη λειτουργία ηλεκτρική και υδραυλική εγκατάσταση. Στον πλειοδότη θα διατίθεται ηλεκτρικό ρεύμα και νερό από τις εγκαταστάσεις της κατασκήνωσης. Ο μισθωτής υποχρεούται και φέρει την απόλυτη ευθύνη, απρόσκοπτης λειτουργίας, του μισθίου μαγειρείου-εστιατορίου (χώρων παρασκευής και διανομής του φαγητού), για την καθημερινή σίτιση (πρωινό-μεσημεριανό-βραδινό) τουλάχιστον 3.000 φοιτητών και κατασκηνωτών του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, όλες τις ημέρες της εβδομάδας και για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, θα παρέχονται τρία (3) γεύματα την ημέρα (πρωινό-μεσημεριανό-βραδινό) στις ώρες λειτουργίας του Εστιατορίου που θα είναι 07.30 π.μ.- 10.00 π.μ., 13.00 μ.μ.-18.00 μ.μ. και 18.00 μ.μ. -22.00 μ.μ. αντίστοιχα. Οι ώρες λειτουργίας μπορούν να τροποποιηθούν με απόφαση της ΕΑΔΠ ΑΠΘ ή της Επιτροπής Καλάνδρας ΑΠΘ σε συνεννόηση με τον ανάδοχο.

Οι εγκαταστάσεις του μισθίου μαγειρείου-εστιατορίου, είναι πλήρεις και σε άριστη κατάσταση και θα παραδοθούν στον μισθωτή με όλες τις υπάρχουσες σε αυτές υποδομές και εξοπλισμό. Ο μισθωτής υποχρεούται να προβεί στην συντήρηση, επισκευή του εξοπλισμού και του μισθίου έτσι ώστε αυτό να λειτουργεί νόμιμα με ασφάλεια και εύρυθμα. Επίσης, ο μισθωτής βαρύνεται με την κατανάλωση του ηλεκτρικού ρεύματος του εστιατορίου σύμφωνα με την ένδειξη του μετρητή. Οι υποψήφιοι μπορούν να επισκέπτονται και να λαμβάνουν γνώση του χώρων του μαγειρείου εστιατορίου μετά από συνεννόηση με την ΕΑΔΠ ΑΠΘ. Οποιοσδήποτε επί πλέον εξοπλισμός που θα απαιτηθεί για την εύρυθμη και άρτια λειτουργία του μαγειρείου-εστιατορίου, βαρύνει τον μισθωτή και θα τοποθετηθεί μετά από υπόδειξη του μισθωτή και έγγραφη σύμφωνη γνώμη της ΕΑΔΠ ΑΠΘ και της Επιτροπής της Κατασκήνωσης. Πρόσθετος πάγιος εξοπλισμός, που κατά τη διάρκεια της σύμβασης κρίνεται από την ΕΑΔΠ ΑΠΘ ή την Επιτροπή της Κατασκήνωσης, ότι θα βελτιώσει το επίπεδο των παρεχομένων υπηρεσιών προς τους φοιτητές-κατασκηνωτές, αποκτάται από τον μισθωτή με δαπάνη του κατόπιν σύμφωνης γνώμης της ΕΑΔΠ ΑΠΘ ή της Επιτροπής της Κατασκήνωσης,. Στο χρονικό διάστημα μέχρι την αντικατάσταση ή απόκτηση της προμήθειας αντικατάστασης, ο ανάδοχος υποχρεούται με δική του ευθύνη να φροντίσει για την απρόσκοπτη λειτουργία του μαγειρείου εστιατορίου. Μεταφορά ή επέκταση του εστιατορίου σε άλλους χώρους, με απόφαση της ΕΑΔΠ ΑΠΘ, δεν επηρεάζει την ισχύ της σύμβασης με τον ανάδοχο.

Για την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας στο χώρο ή τον εξοπλισμό κατά την εγκατάσταση ή κατά τη διάρκεια της εκμετάλλευσης ο ανάδοχος υποχρεούται να ειδοποιήσει προηγουμένως την ΕΑΔΠ ΑΠΘ και την Επιτροπή της Κατασκήνωσης και να υλοποιήσει τις εργασίες μόνο μετά την παροχή σχετικής έγγραφης έγκρισης.

Σε περίπτωση που η παροχή ηλεκτρικού ρεύματος και νερού στην κατασκήνωση είναι μειωμένη, ο πλειοδότης θα υποχρεούται να κάνει λελογισμένη χρήση τους, άλλως η διοίκηση της κατασκήνωσης θα έχει δικαίωμα να προβεί σε διακοπή των παροχών, για όσο χρόνο διαρκεί το πρόβλημα της κεντρικής παροχής χωρίς δικαίωμα οποιασδήποτε αποζημίωσης ή μείωσης του μισθώματος.

**9. Η εποπτεία της λειτουργίας του μαγειρείου - εστιατορίου και ειδικότερα ο έλεγχος της γνησιότητας και ποιότητας των χρησιμοποιούμενων πρώτων υλών, της**

ποσότητας και του βάρους των χορηγουμένων μερίδων φαγητού και ο έλεγχος της καθαριότητας των χώρων, των μέσων και των σκευών χορήγησης του συσσιτίου θα γίνεται από αρμόδια Επιτροπή της κατασκήνωσης ΑΠΘ. Τα αρμόδια όργανα της ΕΑΔΠ ΑΠΘ και η Επιτροπή της κατασκήνωσης, δύνανται να έχουν πρόσβαση στους φακέλους της μελέτης Η.Α.Σ.Σ.Ρ. Σε κάθε περίπτωση η Υπηρεσία δύναται σε τακτά χρονικά διαστήματα να πραγματοποιεί σε συνεργασία με τον ανάδοχο, δειγματοληπτικούς μικροβιολογικούς και χημικούς ελέγχους τόσο των πρώτων υλών, όσο και των έτοιμων γευμάτων, σε εργαστήρια του Α.Π.Θ., ή σε διαπιστευμένα ιδιωτικά εργαστήρια. Οι ως άνω έλεγχοι είναι ανεξάρτητοι των ελέγχων που διενεργούνται αυτεπαγγέλτως από την Δ/νση Υγείας, ΕΦΕΤ, Κτηνιατρική Υπηρεσία, Αγορανομική Υπηρεσία και άλλες αρμόδιες υπηρεσίες. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να λαμβάνει υπόψιν του και να συμμορφώνεται ως προς τις εντολές των αρμοδίων οργάνων της ΕΑΔΠ ΑΠΘ και της Επιτροπής της κατασκήνωσης ΑΠΘ. Ο ανάδοχος υποχρεούται να δέχεται τους ανωτέρω ελέγχους και να διευκολύνει τα όργανα που τους ασκούν.

#### **10. Ο μισθωτής ειδικότερα υποχρεούται**

α) Να διατηρεί με δική του δαπάνη απόλυτα καθαρούς και ευπρεπείς τους χώρους του μαγειρείου, των εστιατορίων, των τουαλετών, αλλά και των πέριξ αυτών χώρων (αύλειου χώρου των εισόδων κ.α.), η χρήση των οποίων συναρτάται με τη δραστηριότητα του εστιατορίου. Να φροντίζει για την αποκομιδή των απορριμμάτων όλων των ως άνω χώρων.

β) Να φροντίζει για την άριστη ποιότητα των προσφερόμενων ειδών και να διασφαλίζει αυστηρώς την καθαριότητα και απολύμανση των σκευών, όλων των ειδών εστίασης, των μηχανημάτων και του εξοπλισμού σε ολόκληρο το χώρο του μαγειρείου και των εστιατορίων. Ιδιαίτερη δε φροντίδα θα καταβάλλεται για την καθαριότητα των τουαλετών.

γ) Στη συντήρηση, πριν την έναρξη λειτουργίας του εστιατορίου όσο και κατά λήξη της εκάστοτε μισθωτικής περιόδου, όλων των εγκαταστάσεων (ενδεικτικά φούρνους, ψυγεία καυστήρα, λέβητα, βόθρο κ.α.) και του εξοπλισμού αυτών και των εξαρτημάτων τους, καθώς και στην άμεση επισκευή με δαπάνη του των παρουσιαζομένων φθορών της συνήθους χρήσης.

δ) Επίσης υποχρεούται στην άμεση αντικατάσταση των θραυσμένων ειδών και των κρινόμενων ακατάλληλων, από τα αρμόδια για τον έλεγχο του εστιατορίου όργανα. Οποιαδήποτε αντικατάσταση ανταλλακτικού ή εξοπλισμού θα γίνεται με έλεγχο γνησιότητας. Η εποπτεία των επισκευών και της συντήρησης του εξοπλισμού θα γίνεται από την ΕΑΔΠ ΑΠΘ ή από την Επιτροπή της κατασκήνωσης.

ε) Να ανακαινίζει και να εφοδιάζει το μαγειρείο και όλες τις αίθουσες εστιατορίου, μετά από έγκριση της ΕΑΔΠ ΑΠΘ ή της Επιτροπής της κατασκήνωσης με κάθε πρόσθετο εξοπλισμό προκειμένου να διασφαλίζεται η εύρυθμη και άρτια λειτουργία του εστιατορίου και η σίτιση να πραγματοποιείται σε συνθήκες ευχάριστου περιβάλλοντος.

στ) Στην αντικατάσταση του ελαφρού εξοπλισμού του εστιατορίου (όπως μαχαιροπήρουνα, πιάτα, παλαιοί δίσκοι), και στην τακτική ανανέωση των σκευών της κουζίνας.

ζ) Να τηρεί με ακρίβεια όλες τις σχετικές με τη λειτουργία των εστιατορίων υγειονομικές, αγορανομικές, αστυνομικές και άλλες διατάξεις και να είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι κάθε αρχής και έναντι των σιτιζομένων.

η) Στην έκδοση των προβλεπόμενων από τη νομοθεσία αδειών και πιστοποιητικών λειτουργίας.

θ) Άμεσα, μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, ο ανάδοχος οφείλει να εκδόσει την άδεια λειτουργίας του μαγειρείου - εστιατορίου, στο όνομά του, από την αρμόδια αρχή.

ι) Να εξασφαλίσει τη πυρασφάλεια του χώρου του μαγειρείου -εστιατορίου και να ασφαλίσει και να διατηρεί ασφαλισμένο σε ασφαλιστική επιχείρηση το μαγειρείο - εστιατόριο και τον εξοπλισμό του, το προσωπικό του και τους σιτιζόμενους κατά των κινδύνων πυρκαγιάς, καθώς και τη σχετιζόμενη με τη σίτιση αστική ευθύνη του έναντι των σιτιζομένων.

ια) Να χρησιμοποιεί πάντοτε επαρκές και έμπειρο προσωπικό για το οποίο θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος όσον αφορά όλες τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από την εργασιακή αυτή σχέση, το οποίο θα τυγχάνει της αποδοχής της Επιτροπής Κατασκήνωσης. Το απασχολούμενο προσωπικό πρέπει να είναι εφοδιασμένο με βιβλιάρια υγείας, τα οποία και θα είναι ανά πάσα στιγμή στη διάθεση των Υπηρεσιών Υγιεινής της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης και των μελών

των αρμόδιων Επιτροπών της ΕΑΔΠ ΑΠΘ και της Επιτροπής Κατασκήνωσης. Επίσης το προσωπικό θα πρέπει να είναι εκπαιδευμένο (σεμινάρια ΕΦΕΤ) και κατά τις ώρες εργασίας να φορά την προβλεπόμενη ενδυμασία. Τόσο ο ανάδοχος όσο και το προσωπικό οφείλουν να είναι ευπρεπείς και ευγενικοί στις σχέσεις τους με τους σιτιζόμενους και το προσωπικό της ΕΑΔΠ ΑΠΘ και της Επιτροπής Κατασκήνωσης.

ιβ) Να τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Διευκρινίζεται ότι η ΕΑΔΠ ΑΠΘ και η Επιτροπή της Κατασκήνωσης δεν έχουν καμία αστική ή ποινική ευθύνη για οποιαδήποτε αξίωση εκ μέρους του προσωπικού του αναδόχου και απαλλάσσονται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση για αποζημίωσή του.

ιγ) Επίσης ρητά αναφέρεται ότι για τη μη εξόφληση των δεδουλευμένων και τη μη καταβολή των ασφαλιστικών εισφορών των απασχολούμενων του αναδόχου, καμία απολύτως ευθύνη δε φέρει η ΕΑΔΠ ΑΠΘ και η Επιτροπή της Κατασκήνωσης.

ιδ) Η ΕΑΔΠ ΑΠΘ και η Επιτροπή της Κατασκήνωσης δε φέρει καμία ευθύνη για τυχόν ατύχημα ή από κάθε άλλη αιτία κατά την εκτέλεση της σύμβασης. Σε περίπτωση οποιασδήποτε παράβασης ή ζημίας που προκληθεί σε τρίτους από πρόσωπα που απασχολεί ο ανάδοχος υποχρεούται μόνο αυτός σε αποκατάστασή της.

ιε) Να συνεργάζεται στενά με την ΕΑΔΠ ΑΠΘ και την Επιτροπή της Κατασκήνωσης, κατά την εκτέλεση της σύμβασης, να λαμβάνει υπόψη του οποιοσδήποτε επισημάνσεις – παρατηρήσεις σχετικά με την ορθότητα και πληρότητα της εκτέλεσης του έργου και να συμμορφώνεται προς τις σχετικές υποδείξεις.

ιστ) Η παροχή στους σιτιζόμενους φοιτητές- κατασκηνωτές της δυνατότητας επιλογής περισσότερων εναλλακτικών μενού ημερησίως ανά γεύμα (δηλαδή παροχή δυνατότητας επιλογής μεταξύ διαφορετικών κυρίως πιάτων και συνοδευτικών) θεωρείται δεδομένη, σύμφωνα με το υπόδειγμα των ενδεικτικών πινάκων γευμάτων (Παράρτημα Α1). Ειδικά για τη μεσημεριανή διανομή όλες οι επιλογές που αφορούν το κυρίως πιάτο θα πρέπει να είναι διαθέσιμες από την έναρξη του συσσιτίου. Η ποσότητα των μερίδων θα πρέπει να είναι τουλάχιστον η προβλεπόμενη από τις αγορανομικές διατάξεις. Ο ανάδοχος υποχρεούται να φροντίζει ώστε η παρασκευή των φαγητών να είναι άριστη και σύμφωνη με τη

νομοθεσία και τους κανόνες υγιεινής του ΕΦΕΤ, καθώς επίσης και με τους κανόνες της μαγειρικής τέχνης. Τα φαγητά θα πρέπει να σερβίρονται πάντοτε ζεστά και με άψογο τρόπο. Επίσης υποχρεούται να χρησιμοποιεί για την παρασκευή των φαγητών υλικά πρώτης ποιότητας. Όπως αυτά ειδικότερα ρητά αναγράφονται στο Παράρτημα Α2 (Ειδικοί όροι – Προδιαγραφές ποιότητας πρώτων υλών και τροφίμων).

ιζ) Σε περίπτωση που η αρμόδια επιτροπή της ΕΑΔΠ ΑΠΘ ή η Επιτροπή της Κατασκήνωσης, διαπιστώσει ότι δεν τηρούνται οι βασικές αρχές του συστήματος HACCP, οι προβλεπόμενες ποιοτικές προδιαγραφές, σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία, τους τεχνικούς όρους της διακήρυξης και της προσφοράς του αναδόχου και οι ποσοτικές, σύμφωνα με τις αγορανομικές διατάξεις, συντάσσει σχετικό πρωτόκολλο, το οποίο κοινοποιεί προς τον ανάδοχο. Σε κάθε περίπτωση της επιβολής κύρωσης θα προηγείται η απάντηση του αναδόχου εντός δύο ημερών από την κοινοποίηση του ως άνω πρωτοκόλλου. Η μη απάντηση του αναδόχου εντός του ως άνω προβλεπόμενου χρόνου, λογίζεται ως σιωπηρή αποδοχή του.

Την πρώτη φορά που θα διαπιστωθεί σχετική παράβαση και αν ακόμη ο ανάδοχος έχει συμμορφωθεί στις υποδείξεις των αρμόδιων της ΕΑΔΠ ΑΠΘ ή της Επιτροπής της Κατασκήνωσης, θα του κοινοποιείται έγγραφη σύσταση. Σε επανάληψη της ίδιας παράβασης θα επιβάλλεται χρηματική ποινή χιλίων ευρώ (1.000 ευρώ), η οποία θα προσαυξάνεται κατά χίλια ευρώ (1.000 ευρώ) σε κάθε περαιτέρω επανάληψή της (στην τρίτη θα επιβάλλεται χρηματική ποινή 2.000 ευρώ, στην τέταρτη 3.000 ευρώ κ.ο.κ.).

ιη) Σε κάθε περίπτωση το μεσημεριανό πιάτο (κύριο πιάτο και γαρνιτούρες) στο πρόγραμμα φοιτητικού συσσιτίου, θα πρέπει να είναι διαφορετικό από το βραδινό καθώς επίσης και από της επόμενης μέρας.

Φαγητά (κύρια πιάτα και γαρνιτούρες) που δε θα καταναλώνονται αυθημερόν, απαγορεύεται αυστηρά να προσφερθούν τις επόμενες ημέρες.

**11.** Για την ασφάλεια και υγιεινή των φαγητών, δεν επιτρέπεται η διάθεσή τους σε πακέτα, για κατανάλωση εκτός των χώρων εστίασης.

**12.** Δεν επιτρέπεται στον μισθωτή να προβαίνει στην οργάνωση φοιτητικών εκδηλώσεων εντός του χώρου του μαγειρείου-εστιατορίου χωρίς έγγραφη έγκριση της ΕΑΔΠ ΑΠΘ ή της Επιτροπής της Κατασκήνωσης.

**13.** Απαγορεύεται στον μισθωτή να διακόψει για οποιαδήποτε αιτία τη λειτουργία του μαγειρείου - εστιατορίου. Σε περίπτωση διακοπής δίδεται το δικαίωμα στην ΕΑΔΠ ΑΠΘ να καταγγείλει αζημίως τη μίσθωση, επίσης καταπίπτει υπέρ της ΕΑΔΠ ΑΠΘ η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή, λόγω ποινικής ρήτρας προσθέτως συνομολογουμένης.

**14.** Επιτρέπεται η ολιγοήμερη διακοπή της λειτουργίας του εστιατορίου, για εξαιρετικούς λόγους, μετά από απόφαση της ΕΑΔΠ ΑΠΘ μη δικαιούμενου του αναδόχου καμιάς αποζημίωσης από την ΕΑΔΠ ΑΠΘ ή το ΑΠΘ.

**15.** Κατόπιν απόφασης της ΕΑΔΠ ΑΠΘ, οι χώροι εστίασης (διανομής του φαγητού) δύναται να χορηγούνται σε φορείς της Πανεπιστημιακής Κοινότητας (π.χ. φοιτητικοί σύλλογοι κ.ά.) για την πραγματοποίηση εκδηλώσεων (π.χ. ετήσιοι χοροί, πραγματοποίηση συνεδρίων κ.ά.), υπό την προϋπόθεση ότι θα φέρουν οι ίδιοι την ευθύνη αποκατάστασης τυχόν ζημιών.

**16.** Ο μισθωτής υποχρεούται μετά τη λήξη της σύμβασης να αποζημιώσει την ΕΑΔΠ ΑΠΘ για κάθε φθορά, καταστροφή ή απώλεια των παραδοθέντων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

**17.** Ο μισθωτής δε δύναται να προσλάβει συνétaιρο και ούτε να υποκατασταθεί από τρίτους ως προς τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη σύμβαση και δε δικαιούται να μεταβιβάσει ή να εκχωρήσει τη σύμβαση.

**18.** Η κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφώνου, ύδρευσης, πετρελαίου, αποχέτευσης του μαγειρείου-εστιατορίου βαρύνουν τον μισθωτή.

**19.** Ο μισθωτής οφείλει να ασφαλίζει το προσωπικό που χρησιμοποιεί για το συγκεκριμένο έργο. Ο μισθωτής (εργοδότης για τους σε αυτόν εργαζόμενους) βαρύνεται με όλες τις εισφορές των Ταμείων κύριας και επικουρικής ασφάλισης και γενικά για κάθε υποχρέωσή του προς αυτούς ως εργοδότης. Το προσωπικό που θα απασχοληθεί στο έργο είναι αποκλειστικά προσωπικό του αναδόχου και δε συνδέεται με καμία εργασιακή σχέση με την ΕΑΔΠ ΑΠΘ ή την Επιτροπή της Κατασκήνωσης ή το ΑΠΘ.

**20.** Ο μισθωτής θα δικαιούται κατά τη διάρκεια της κατασκηνωτικής περιόδου να τοποθετήσει εντός του χώρου της κατασκήνωσης δύο (2) σκηνές το μέγιστο, στις οποίες θα διαμένει ο ίδιος και οι εργαζόμενοι στο εν λόγω εστιατόριο, σε κάθε δε περίπτωση όχι άνω των 5 ατόμων.

**21.** Απαγορεύεται απόλυτα η ολική ή μερική υπομίσθωση, η αλλαγή της χρήσεως του μισθίου, καθώς και η μη λειτουργία του εστιατορίου κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χωρίς έγγραφη συναίνεση της εκμισθώτριας. Απαγορεύεται η μετάδοση μουσικής από τους χώρους του εστιατορίου. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να θέσει σε λειτουργία το εστιατόριο πριν από την έναρξη της λειτουργίας της Κατασκήνωσης. Επίσης, δεν δικαιούται να προβαίνει σε διοργάνωση διαφημιστικών και προωθητικών ενεργειών της λειτουργίας της Κατασκήνωσης ή του εστιατορίου χωρίς την άδεια της Κεντρικής Επιτροπής της Κατασκήνωσης ή της ΕΑΔΠ ΑΠΘ. Απαγορεύεται μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού η σύσταση αφανούς ή άλλης εταιρείας του μισθωτή με τρίτους. Η πρόσληψη συνταίρου επιτρέπεται μόνο μετά από προηγουμένη έγγραφη συναίνεση της ΕΑΔΠ ΑΠΘ. Κατ'εξαίρεση επιτρέπεται η υπομίσθωση του μισθίου μετά από έγγραφη συναίνεση της ΕΑΔΠ ΑΠΘ.

**22.** Ο μισθωτής σε καμία περίπτωση δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού πλην των περιπτώσεων που ορίζονται στην παρούσα.

**23.** Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση υποχρεούμενος στις αναγκαίες επισκευές, δεν μπορεί όμως να επιφέρει καμία μεταβολή στο μίσθιο, ούτε να ενεργήσει σ' αυτό μεταρρυθμίσεις, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη άδεια της Κεντρικής Επιτροπής της Κατασκήνωσης ή της ΕΑΔΠ ΑΠΘ, αν τυχόν τις ενεργήσει, αυτές παραμένουν προς όφελος του μισθίου χωρίς δικαίωμα του μισθωτή να τις αφαιρέσει ή να ζητήσει αποζημίωση. και σε καμία περίπτωση δεν δύναται να το χρησιμοποιήσει για σκοπό διάφορο του συμφωνηθέντος.

**24.** Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος:

**α)** Να χρησιμοποιεί τους χώρους του μισθίου αποκλειστικά και μόνο ως εστιατόριο, απαγορευομένης απολύτως οποιαδήποτε άλλης χρήσεώς του. Ειδικότερα στους παραπάνω χώρους απαγορεύεται ενδεικτικά : Η εγκατάσταση και λειτουργία παντός είδους τυχερού ή μηχανικού παιχνιδιού, η παροχή παιγνιόχαρτων ή λαχειών ή ΠΡΟΠΟ κ.τ.λ., η διάθεση αλκοολούχων ποτών, (πλήν μπύρας), η διάθεση ληξιπρόθεσμων ειδών βρώσης και πόσης. Η ανάρτηση ή τοιχοκόλληση εντός και εκτός του εστιατορίου διαφημίσεων ή ανακοινώσεων χωρίς

έγγραφο άδεια της Κεντρικής Επιτροπής της Κατασκήνωσης.

**β)** Να διαθέτει εν ισχύ άδεια ασκήσεως επαγγέλματος και λειτουργίας εστιατορίου ή ότι προβλέπει η σχετική νομοθεσία.

**γ)** Να διαθέτει προς πώληση στο εστιατόριο εμφιαλωμένο νερό, αναψυκτικά, μπίρες, όλα άριστης ποιότητας και στις τιμές όπως αυτές περιγράφονται αναλυτικά στον τιμοκατάλογο που υποβλήθηκε στα δικαιολογητικά συμμετοχής τους στον διαγωνισμό. Οι τιμές παραμένουν σταθερές καθ' όλη την διάρκεια της κατασκηνωτικής περιόδου και θα αναγράφονται υποχρεωτικώς σε πίνακα κρεμασμένο σε εμφανές σημείο του εστιατορίου.

**δ)** Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να χρησιμοποιεί το μίσθιο χωρίς να θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των φοιτητών, κατασκηνωτών, των εργαζομένων καθώς και των επισκεπτών της κατασκήνωσης.

**ε)** Να τηρεί απαρέγκλιτα τους κανόνες υγιεινής, ποιότητας και καθαριότητας τόσο στους χώρους και τον εξοπλισμό του εστιατορίου, όσο και στα διατιθέμενα είδη. Υποχρεούται επίσης να ελέγχει και να διασφαλίζει την ποιότητα και υγιεινή των ειδών τόσο στο στάδιο της προμήθειας όσο και στο στάδιο της διατήρησης-συντήρησης και διάθεσής τους στο καταναλωτικό κοινό.

**στ)** Να τηρεί με ακρίβεια όλες τις σχετικές με τη λειτουργία εστιατορίου υγειονομικές, αγορανομικές, αστυνομικές και άλλες διατάξεις καθώς και τις οδηγίες ή εντολές της διοίκησης της Κατασκήνωσης και της ΕΑΔΠ ΑΠΘ, δεδομένου ότι είναι ο μόνος υπεύθυνος για την τήρησή τους έναντι σε κάθε αρχή και στους καταναλωτές.

**ζ)** Να διατηρεί ανοιχτό σε λειτουργία το εστιατόριο όλες τις ημέρες λειτουργίας της Κατασκήνωσης.

**η)** Ο μισθωτής και το προσωπικό, οφείλουν να είναι ευπρεπείς, ευγενικοί και εχέμυθοι στις σχέσεις τους με το προσωπικό του Α.Π.Θ. και με τους φοιτητές. Ο μισθωτής οφείλει να απομακρύνει αμέσως κάθε υπάλληλό του, του οποίου την απομάκρυνση ζητήσει η Κεντρική Επιτροπή της Κατασκήνωσης είτε για ακαταλληλότητα, είτε για διαγωγή ασυμβίβαστη με την πανεπιστημιακή ευπρέπεια. Επίσης ο μισθωτής θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι των υπαλλήλων αυτών, για κάθε απαίτησή τους (καταβολή νόμιμου μισθού και αποζημίωσης, ασφαλιστικές εισφορές, καταβολή προσαυξήσεων υπερωριών κ.α.), που θα προκύψει από την

απόλυση αυτή.

**θ)** Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη ή φθορά του εστιατορίου πέρα από τη συνηθισμένη χρήση του, έστω και αν προξενηθεί χωρίς την υπαιτιότητα του μισθωτή, ο οποίος οφείλει να παραδώσει κατά τη λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της μισθώσεως τους χώρους και τις εγκαταστάσεις του εστιατορίου σε καλή κατάσταση, όπως θα τους παραλάβει, επί ποινή κατάπτωσης της εγγύησης. Σε περίπτωση που προκληθούν ζημιές ή βλάβες στις εγκαταστάσεις και στα παραρτήματα του εστιατορίου, ο μισθωτής υποχρεούται σε αποζημίωση, το ύψος της οποίας θα καθορίζεται με έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Α.Π.Θ., την οποία αποδέχεται ανεπιφύλακτα ο μισθωτής.

**ι)** Ο εκμισθωτής δε θα φέρει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε ζημιά ή φθορά που ήθελε προκληθεί στον μισθωτή από οποιαδήποτε αιτία ή από ανώτερη βία, κατ' ενδεικτική απαρίθμηση από σεισμό, πυρκαγιά, κλοπή, διείσδυση υγρών, κακή λειτουργία των σωληνώσεων εν γένει και συνεπεία απεργιών ή πράξεων βίας.

**ια)** Τον μισθωτή θα βαρύνει εξ ολοκλήρου το χαρτόσημο, τα τέλη αποκομιδής απορριμμάτων, δημοτικού φωτισμού και υπονόμων, από οποιονδήποτε φορέα και αν επιβάλλονται. Η αξία της καταναλώσεως νερού και ηλεκτρικού ρεύματος βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή. Το εστιατόριο διαθέτει πλήρη ηλεκτρική και υδραυλική εγκατάσταση, για τυχόν όμως, κακή λειτουργία τους ή για τυχόν βλάβη τους, καμία ευθύνη δεν φέρει ο εκμισθωτής, όπως επίσης και για τυχόν βλάβη στην παροχή νερού και ηλεκτρικού ρεύματος.

**ιβ)** Ο μισθωτής δηλώνει και ειδικώς συμφωνείται ότι, οποιαδήποτε προσθήκη, κατασκευή ή εξοπλισμός κ.α. θα παραμείνουν προς όφελος του μισθίου, χωρίς να δικαιούται αποζημίωσης και χωρίς δικαίωμα αφαίρεσης. Μετά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης για οποιονδήποτε λόγο, ο μισθωτής, εντός δεκαπέντε (15) ημερών, έχει δικαίωμα να αναλάβει μόνον τα υπόλοιπα κινητά πράγματα του, που υπάρχουν στο μίσθιο, να αποκαταστήσει, με δικές του δαπάνες, τυχόν ζημιές που προκάλεσε στο χώρο και στις εγκαταστάσεις της Κατασκήνωσης και να το αποδώσει ελεύθερο στην εκμισθώτρια επί ποινή καταπτώσεως της εγγυητικής επιστολής. Μετά την παρέλευση των ως άνω δεκαπέντε (15) ημερών, η ΕΑΔΠ ΑΠΘ, δικαιούται είτε να παρακράτηση προς όφελος της είτε να αφαιρέσει και να απομακρύνει, όλες τις εγκαταστάσεις και τα κινητά του μισθωτή και να

αποκαταστήσει το χώρο στην κατάσταση που ήταν πριν από την μίσθωση, η δε σχετική δαπάνη θα βαρύνει τον μισθωτή. Συμφωνείται, επίσης, μεταξύ των συμβαλλόμενων η καταβολή ποινικής ρήτρας και συμφωνημένης εύλογης αποζημίωσης, ποσού 1.500 ευρώ- το ύψος της οποίας πρότεινε ο μισθωτής και το θεωρεί εύλογο δίκαιο αληθινό και στο προσήκον μέτρο, σύμφωνα με τις περιστάσεις της εν λόγω μίσθωσης- για κάθε ημέρα καθυστέρησης απόδοσης του μισθίου μετά τη λήξη ή λύση της σύμβασης, σωρευτικά πέραν όποιου άλλου δικαιώματος της εκμισθώτριας για αποζημίωση. Σε περίπτωση όμως μη πλήρους εξόφλησης των υποχρεώσεων, η ΕΑΔΠ ΑΠΘ δικαιούται να παρακρατήσει τον εξοπλισμό και τις εγκαταστάσεις του μισθωτή.

**ιγ)** Τυχόν παράβαση οποιουδήποτε εκ των ανωτέρω όρων, επιφέρει την αυτόματη λύση της μισθώσεως χωρίς καταγγελία της ΕΑΔΠ ΑΠΘ αζημίως. Η λύση έχει άμεση ενέργεια και ο μισθωτής έχει υποχρέωση την επομένη να αποχωρήσει από το μίσθιο και η Εταιρεία μπορεί κατά την κρίση της, να αναθέσει τη λειτουργία του εστιατορίου σε οποιονδήποτε τρίτο ή να αναστείλει τη λειτουργία του. Σε περίπτωση αυτόματης λύσης ή καταγγελίας της σύμβασης, η εγγύηση και το προκαταβληθέν μίσθωμα καταπίπτει υπέρ της Εταιρείας.

**ιδ)** Σε περιπτώσεις ανωτέρας βίας ή άλλες εξαιρετικές ιδιάζουσες συγκυρίες, δύναται η ΕΑΔΠ ΑΠΘ και η Επιτροπή Κατασκήνωσης, να επιτρέψουν εγγράφως, στον μισθωτή για λόγους εύρυθμης λειτουργίας της κατασκήνωσης, την ολιγοήμερη προσφορά έτοιμων γευμάτων.

**25.** Ο εκμισθωτής, μέσω των εντεταλμένων οργάνων της Κεντρικής Επιτροπής της Κατασκήνωσης, έχει δικαίωμα να διενεργεί τακτικό εβδομαδιαίο, αλλά και έκτακτο -όταν το κρίνει απαραίτητο- έλεγχο για την κατάσταση των μηχανημάτων και του λοιπού εξοπλισμού του εστιατορίου, την τήρηση των όρων της λειτουργίας του, την καλαισθητή εμφάνιση, την τήρηση των κανόνων υγιεινής και καθαριότητας του εστιατορίου και του περιβάλλοντος χώρου, την εξακρίβωση της ποιότητας, της καθαριότητας, των συνθηκών συντήρησης και των τιμών των προς πώληση ειδών και την εν γένει επακριβή εκτέλεση όλων των υποχρεώσεων, που αναλαμβάνει με τη σύμβαση αυτή ο μισθωτής. Η τυχόν μη έγκαιρη από την ΕΑΔΠ άσκηση των δικαιωμάτων της, που απορρέουν από τη σύμβαση αυτή, σε

καμία περίπτωση δεν συνιστά σιωπηρή παραίτηση ή συναίνεσή της, αλλά η Εταιρεία δικαιούται να επιδιώξει οποτεδήποτε την άσκηση των δικαιωμάτων της. Τυχόν προσθήκη όρου ή τροποποίηση όρου της παρούσης σύμβασης αποδεικνύεται μόνον εγγράφως.

**26.** Ο μισθωτής παραιτείται από σήμερα από τις ισχύουσες διατάξεις τις σχετικές με την προστασία της επαγγελματικής στέγης καθώς και από κάθε μελλοντική διάταξη νόμου που θα παρατείνει αναγκαστικά την μίσθωση πέρα από τη συμβατική διάρκειά της, που καθορίζεται σήμερα. Σε κάθε περίπτωση δηλώνει ανεπιφύλακτα ότι παραιτείται από κάθε ένδικο μέσο καθώς και από το δικαίωμα αναστολής της τυχόν αποφάσεως που θα εκδοθεί. Δηλώνει δε ότι η παρούσα μίσθωση δεν υπάγεται στις εμπορικές μισθώσεις και ότι γνωρίζει και αποδέχεται πλήρως την διάταξη της παρ. 1 περ. η του άρθρου 4 του ΠΔ 34/1995 "κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων", όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2741/1999, που ορίζει ότι δεν υπάγονται στις προστατευόμενες επαγγελματικές μισθώσεις οι μισθώσεις χώρων που ανήκουν στα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα.

**27.** Ο μισθωτής ρητώς και ειδικώς αποδέχεται και δηλώνει, ότι, το γεγονός, ότι η εκμισθώτρια, εκμεταλλεύεται στο πλαίσιο των σκοπών της, εστιατόρια παντοπωλεία, αναψυκτήρια κ.α. στο χώρο της Πανεπιστημιακής Κατασκήνωσης Καλάνδρας ΑΠΘ, καθώς επίσης εκμισθώνει άλλα όμοια και παρόμοια σε τρίτους, που πωλούν ίδια και παρόμοια προϊόντα, δεν αποτελεί σε καμία περίπτωση αθέμιτο ανταγωνισμό εις βάρος του μισθωτή.

**28.** Όλοι οι όροι της παρούσης διακήρυξης και συγγραφής υποχρεώσεων θεωρούνται ουσιώδεις. Η παράβαση οποιουσδήποτε όρου από τον μισθωτή παρέχει στον εκμισθωτή το δικαίωμα να αξιώσει την έξωση του μισθωτή καθώς και οποιουδήποτε τρίτου, που έλκει από τον μισθωτή δικαιώματα ή που το κατέχει στο όνομά του, και την απόδοση στον ίδιο της χρήσης του μισθίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Η Εταιρεία δικαιούται να παρακρατήσει την εγγύηση και να αξιώσει την αποκατάσταση κάθε ζημίας, η οποία θα επέλθει στην Εταιρεία από την παράβαση των όρων της συμβάσεως.

**29.** Για κάθε ενδεχόμενη να προκύψει διαφορά, από τη σύμβαση που θα υπογραφεί, μεταξύ της εκμισθώτριας ΕΑΔΠ ΑΠΘ και του μισθωτή αρμόδια ρητώς

και ειδικώς ορίζονται από τους συμβαλλόμενους τα Δικαστήρια Θεσσαλονίκης.

**30.** Η διακήρυξη θα διατίθεται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από τα γραφεία της Εταιρείας (2310 991138) και από την ιστοσελίδα της ΕΑΔΠ ΑΠΘ: <https://eadp-auth.gr>.

**31.** Η ανακοίνωση της διακήρυξης θα γίνει με δημοσίευση περίληψης αυτής σε μια (1) εφημερίδα της Θεσσαλονίκης και μια (1) εφημερίδα των Αθηνών. Επίσης θα αναρτηθεί και στην Τοπική Κοινότητα Καλάνδρας του Δήμου Κασσάνδρας.

**Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος  
της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας του ΑΠΘ**



Καθηγητής Δημήτριος Β. Κουσενίδης

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α1**

**Καθημερινό Μενού\* Μεσημέρι -Βράδυ**

<b>Είδος</b>	<b>Φοιτητές, Υπάλληλοι Α.Π.Θ./ Συνταξιούχοι/ Συνοδοί / Φιλοξενούμενοι Φοιτητών/ Επισκέπτες</b>
<b>Μοσχάρι/Αρνί-εναλλάξ**</b>	<b>5,80 €****</b>
<b>Κοτόπουλο-δύο φορές την εβδομάδα</b>	<b>4,80 €</b>
<b>Ψάρι –δύο φορές την εβδομάδα</b>	<b>5,40 €</b>
<b>Κιμάς-εναλλάξ**</b>	<b>4,60 €</b>
<b>Πίτσα</b>	<b>3,00 €</b>
<b>Λουκάνικο</b>	<b>3,00 €</b>
<b>Λαδερά-εναλλάξ**</b>	<b>3,60 €</b>
<b>Ζυμαρικά-εναλλάξ**</b>	<b>3,00 €</b>
<b>Χοιρινό</b>	<b>4,80 €</b>
<b>Κρασί</b>	<b>1,20 €</b>
<b>Νερό εμφιαλ. 500ml</b>	<b>0,40 €</b>
<b>Νερό εμφιαλ. 750ml</b>	<b>0,60 €</b>
<b>Μπύρες 330 ml</b>	<b>1,20 €</b>
<b>Αναψυκτικά 330 ml</b>	<b>1,20 €</b>
<b>ΠΡΩΙΝΟ***</b>	<b>2,00 €</b>

\*Το μενού περιλαμβάνει: ψωμί, μία μερίδα κυρίως πιάτο, μία σαλάτα και φρούτο ή γλυκό.

\*\*Κρέας εναλλάξ: μοσχάρι, αρνί, κατσαρόλας ή φούρνου κ.α.

\*\*Κιμάς εναλλάξ: μπιφτέκι, σουτζουκάκι, παστίτσιο, μουσακάς κ.α.

\*\*Λαδερά εναλλάξ: μπάμιες, φασολάκια, αρακάς, τουρλού, γεμιστά κ.α.

\*\*Ζυμαρικά εναλλάξ : спаγγέτι, πέννες, βίδες κ.α.

\*\*\*Το πρωινό περιλαμβάνει: ψωμί ή φρυγανιές, βούτυρο, μέλι ή μαρμελάδα, αυγό.

\*\*\*\* Σε όλες τις τιμές συμπεριλαμβάνεται και ο ΦΠΑ.

**Σημείωση : Τα προσφερόμενα είδη κρέατος, κιμά, ψαριού θα παρασκευάζονται καθημερινά και στη σχάρα.**

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α2

### **2. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**

#### **2.1 ΚΡΕΑΣ ΒΟΕΙΟ ΝΩΠΟ ΑΠΟ ΝΕΑΡΟ ΖΩΟ Α/Ο**

Κρέας Βόειο Α/Ο από νεαρό ζώο κατηγορίας Α'\* και Ε'\* , διάπλασης U, R και πάχυνσης 2-3, απαλλαγμένα από περιτονίες και επιφανειακό λίπος.

Τα ανωτέρω τεμάχια κρέατος θα είναι συσκευασμένα, σε συσκευασία κενού αέρος κατάλληλη για τρόφιμα και θα φέρουν τις προβλεπόμενες σφραγίδες.

Οι συσκευασίες των παραπάνω κρεάτων θα φέρουν όλες τις προβλεπόμενες από τη νομοθεσία ενδείξεις (του Κώδικα Τροφίμων & Ποτών, την απόφαση αριθ. 412013/29-12-00, κανονισμοί Ε.Ε. 1760/2000 & 1825/2000)

\* Η κατηγορία Α' και Ε' σύμφωνα με τους κανονισμούς Ε.Ε. α) 1208/81, β) 563/82 και τις τροποποιήσεις αυτών από κανονισμούς και οδηγίες της Ε.Ε. 2930/81, 1026/91, 2191/93, Υ.Α. 366065/06- 09-99 και Υ.Α. 354459/24-12-08.

Στην περίπτωση της λάπας, στηθοπλευρών αυτά θα χρησιμοποιούνται μόνο για την παρασκευή κιμά.

#### **2.2 ΚΡΕΑΣ ΧΟΙΡΙΝΟ ΝΩΠΟ, όπως:**

##### **α. Μπριζόλες χοιρινές (χωρίς δέρμα και λίπος)**

Μπριζόλες κομμένες ανά τεμάχιο που θα προέρχονται απαραίτητως από όλους τους αυχενικούς, θωρακικούς και οσφυϊκούς σπονδύλους και όχι μεμονωμένα τμήματα αυτών. Ενδεικτικό βάρος κάθε τεμαχίου μπριζόλας περίπου 300 g.

##### **β. Χοιρινό Α/Ο**

i. Χοιρινό Α/Ο αυτοτελής μάζα οπισθίου άκρου

ii. Χοιρινό Α/Ο σπάλα

Τα τεμάχια αυτά θα είναι χωρίς δέρμα και συσκευασμένα σε κενό αέρος και οι μπριζόλες θα είναι τυλιγμένες με μεμβράνη κατάλληλη για τρόφιμα.

Στα χαρτοκιβώτια της δεύτερης συσκευασίας θα συσκευάζονται μόνο τεμάχια του ίδιου είδους και κατηγορίας και θα αναγράφονται στις ενδείξεις επί των χαρτοκιβωτίων.

Οι συσκευασίες των παραπάνω κρεάτων θα φέρουν όλες τις προβλεπόμενες από τη νομοθεσία ενδείξεις και να προέρχονται από εγκεκριμένες εγκαταστάσεις.

Οι κατηγορίες του χοιρινού κρέατος θα είναι σύμφωνες με τα Π.Δ. 2760/75, 3220/84 και 3513/93.

**2.3 ΠΟΥΛΕΡΙΚΑ ΝΩΠΑ**, όπως Κοτόπουλο, τύπου 65% ποιότητας Α' Τα κοτόπουλα θα είναι σύμφωνα με τον κανονισμό 1538/91.

Οι γενικοί υγειονομικοί όροι παραγωγής και διάθεσης νωπού κρέατος θα γίνονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Η μεταφορά όλων των νωπών κρεάτων προς το εστιατόριο θα γίνεται υπό υγιεινές συνθήκες και με μεταφορικά μέσα εφοδιασμένα με σχετική άδεια των αρμόδιων Υπηρεσιών.

#### **2.4 ΨΑΡΙΑ ΝΩΠΑ**

α. Ψάρια Υδατοκαλλιέργειας, όπως

- i. Τσιπούρα
- ii. Λαβράκι
- iii. Πέστροφα

β. Ψάρια ανοικτής θάλασσας όπως

- i. Σκουμπρί
- ii. Κολιός

Τα παραπάνω είδη ψαριών θα ανήκουν στην κατηγορία φρεσκότητας Εξαιρετική ή Α' σύμφωνα με τον Κανονισμό Ε.Ε. 33/89 όπως τροποποιήθηκε από τον 2406/96 και τις μέχρι σήμερα τροποποιήσεις και συμπληρώσεις.

Δεν θα φέρουν ενδοϊστικά (σάρκα) ή στα σπλάχνα παράσιτα.

#### **2.5 ΚΡΕΑΣ ΒΟΕΙΟ Α/Ο ΚΑΤΕΨΥΓΜΕΝΟ ΑΠΟ ΝΕΑΡΟ ΖΩΟ**, όπως:

Στήθος, στήθοπλευρές Α/Ο (άνευ οστών και πλευρικών χόνδρων) (μόνο για την παρασκευή κιμά) κατηγορίας Α' και Ε'\* διάπλασης U, R και πάχυνσης 2 - 3, απαλλαγμένα από περιτονίες και επιφανειακό λίπος. Οι συσκευασίες των παραπάνω κρεάτων θα φέρουν όλες τις προβλεπόμενες από τη νομοθεσία ενδείξεις.

#### **2.6 ΚΡΕΑΣ ΑΜΝΟΥ** (κάτω των 12 μηνών) ΚΑΤΕΨΥΓΜΕΝΟ σε τεμάχια, όπως:

Μηρός με κυλότο

Καν. ΕΕ 461/93, 823/98, 2137/92. Τα τεμάχια θα είναι συσκευασμένα σε συσκευασία κενού αέρος κατάλληλη για τρόφιμα.

## **2.7 ΨΑΡΙΑ ΚΑΤΕΨΥΓΜΕΝΑ**

Είδη όπως:

- α. Βακαλάος φιλέτο ξαλμυρισμένο (saithe)
- β. Βακαλάος μπαστούνι
- γ. Γλαυκός φέτα
- δ. Κοκκινόψαρο

Επί της συσκευασίας να αναγράφεται το είδος του ψαριού, η χώρα προέλευσης, η ημερομηνία αλιείας και καταψύξεως και θα φέρει ταινίες ασφαλείας μετά των προβλεπομένων ενδείξεων. Ο μέγιστος χρόνος κατάψυξης του προϊόντος κατά την παράδοση στο εστιατόριο θα είναι έως 12 μήνες.

## **2.8 ΜΑΛΑΚΙΑ ΚΑΤΕΨΥΓΜΕΝΑ**

Είδη όπως:

- α. Σουπιές
- β. Θράψαλα
- γ. Χταπόδι
- δ. Γαρίδες

## **2.9 ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΑ**

α. Γάλα

- i. Γάλα αγελαδινό παστεριωμένο, ομογενοποιημένο με ελάχιστη λιποπεριεκτικότητα 3,5%
- ii. Γάλα εβαπορέ ελάχιστης λιποπεριεκτικότητας 7,5%.

β. Γιαούρτη

- i. Επιδόρπιο στραγγισμένης γιαούρτης αγελάδας σε συσκευασία επαγγελματικής χρήσης
- ii. Γιαούρτη πλήρης αγελάδας χωρίς υμένιο, από ομογενοποιημένο γάλα σε σφραγισμένους περιέκτες καθαρού βάρους 200g για ατομική διάθεση

Όλα τα προϊόντα πρέπει να πληρούν τις προδιαγραφές του κεφαλαίου ΙΧ άρθρου 80 και 82 του Κώδικα Τροφίμων και Ποτών.

γ. Τυριά, όπως

- i. Φέτα Α' ποιότητας.
- ii. Λευκό Τυρί άλμης Α' ποιότητας

iii. Ημίσκληρο τυρί εξαιρετικής ή Α' ποιότητας

iv. Σκληρό τυρί εξαιρετικής ή Α' ποιότητας

Οι προδιαγραφές των παραπάνω γαλακτοκομικών προϊόντων όπως ορίζονται από τον Κώδικα Τροφίμων & Ποτών και τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

δ. Βούτυρο

i) Βούτυρο αγελαδινό νωπό από παστεριωμένη κρέμα

ii) Βούτυρο αγελαδινό νωπό σε ατομικές συσκευασίες των 10 g

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ: Όλα τα γαλακτοκομικά προϊόντα της παραγράφου 9 θα πρέπει να είναι σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 56/95 και του Καν. Ε.Ε. 2073/2005, όπως τροποποιήθηκε από τον Καν. Ε.Ε. 1441/2007.

## **2.10 ΑΥΓΑ**

Τα αυγά να είναι παραγωγής χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, ωσοκοπημένα, κατηγορίας Α' και κατηγορίας βάρους :

α. Μ βάρους 53 – 63 g

β. L βάρους 63 – 73 g

Σύμφωνα με τον κανονισμό της Ε.Ε. 1511/96 και τους κανονισμούς Ε.Ε. 1028/2006 και κανονισμό 557/2007.

## **2.11 ΠΙΤΕΣ ΚΑΤΕΨΥΓΜΕΝΕΣ**

Πίτες με σφολιάτα όπως

i. Σπανακόπιτα με ελάχιστο καθαρό βάρος 150 g

Σύνθεση : Σφολιάτα κατ' ελάχιστο 100 g

Σπανάκι κατ' ελάχιστο 35 g

Μυζήθρα κατ' ελάχιστο 15 g

ii. Τυρόπιτα με ελάχιστο καθαρό βάρος 150g.

Σύνθεση : Σφολιάτα κατ' ελάχιστο 100 g

Μυζήθρα κατ' ελάχιστο 40 g και αυγά, σιμιγδάλι ή αλεύρι.

## **2.12 ΦΡΟΥΤΑ**

Είδος: ακτινίδια, αχλάδια, πορτοκάλια, μανταρίνια, μήλα, ροδάκινα, σταφύλια, μπανάνες, λεμόνια, κεράσια, βερίκοκα, σουλτανίνα, νεκταρίνια, φράουλες.

Κατηγορίες μεγέθους σύμφωνα με τις οποίες θα γίνεται η προμήθεια των φρούτων:

Μήλα : το μέγεθος θα καθορίζεται από τις κατηγορίες I & II (4-5 τεμ./kg)

Αχλάδια : το μέγεθος θα καθορίζεται από τις κατηγορίες I & II  
Ακτινίδια : το μέγεθος θα καθορίζεται από τις κατηγορίες I & II  
Πορτοκάλια : το μέγεθος θα καθορίζεται από τις κατηγορίες I & II (κλίμακες 4, 5, 4-5 τεμ./kg)  
Λεμόνια : το μέγεθος θα καθορίζεται από τις κατηγορίες I & II (κλίμακες 5, 6 και 7)  
Μανταρίνια : το μέγεθος θα καθορίζεται από τις κατηγορίες I & II (κλίμακες 2, 3 και 4)  
Ροδάκινα : το μέγεθος θα καθορίζεται από τις κατηγορίες I & II (κώδικες AA, A και B)  
Φράουλες, βερίκοκα, δαμάσκηνα, νεκταρίνια, κεράσια, κυδώνια, σταφύλια και μπανάνες : το μέγεθος θα καθορίζεται από τις κατηγορίες I & II

### **2.13 ΛΑΧΑΝΙΚΑ**

Είδη όπως:

Αγγούρια, άνιθος (άνω των 65g), μαϊδανός (άνω των 65g), σέλινα, καρότα, κολοκυθάκια, κουνουπίδια, κρεμμύδια ξερά (μέγεθος βολβών 65-85 mm, 6-10 τεμ./kg), κρεμμυδάκια νωπά, λάχανα, λάχανο κόκκινο, μαρούλια, μαρούλι σγουρό, μελιτζάνες φλάσκες, μελιτζάνες μακρύκαρπες, μπρόκολα, πατάτες (μέγεθος κονδύλων 60-80 mm), πιπεριές χονδρές, πιπεριές μακρύκαρπες, πράσα, ρεπάνια, σκόρδα, τομάτες, χόρτα.

Η ποιότητα όλων των φρούτων και των λαχανικών (παρ. 13, 14) θα είναι: κατηγορίας I ή II.

### **2.14 ΧΥΜΟΙ ΚΑΙ ΝΕΚΤΑΡ ΦΡΟΥΤΩΝ**

α. Χυμοί φρούτων όπως

- i. Πορτοκάλι
- ii. Ανανάς
- iii. Κοκτέιλ

β. Νέκταρ φρούτων

- i. Ροδάκινο
- ii. Βερίκοκο

Τα παραπάνω είδη θα είναι χωρίς προσθήκη βιταμινών και ιχνοστοιχείων σε συσκευασία των 250 ml σε tetrapak.

Όλα τα παραπάνω θα είναι σύμφωνα με τον κώδικα τροφίμων & ποτών.

## **2.15 ΖΥΜΑΡΙΚΑ**

Τα ζυμαρικά θα είναι από 100% σιμιγδάλι σκληρού σίτου.

Είδη όπως:

- . Μακαρόνια όλα τα νούμερα
- . Κοφτό μακαρόνι
- . Κριθαράκι χονδρό
- . Σέλινο
- . Βίδα ή τριβέλι
- . Κοχύλι
- . Κοράλι
- . Πέννα

## **2.16 ΕΛΑΙΟΛΑΔΑ** (σε δοχεία των 5 λίτρων)

- α. Έξτρα παρθένο ελαιόλαδο, οξύτητας 0 - 0,8% (για τις σαλάτες και για την παρασκευή φαγητού)
- β. Ελαιόλαδο, οξύτητας 0 - 1 % (για την παρασκευή φαγητού)

## **2.17 ΣΠΟΡΕΛΑΙΑ** (σε δοχεία 5 ή 10 λίτρων)

- α. Ηλιέλαιο αποκηρωμένο
- β. Αραβοσιτέλαιο

Για τηγανητά θα χρησιμοποιείται ελαιόλαδο οξύτητας 0-1 βαθμών ή ηλιέλαιο ή αραβοσιτέλαιο αρίστης ποιότητας.

## **2.18 ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΡΤΟΠΟΪΪΑΣ - ΑΡΤΟΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ**

Προϊόντα όπως:

- α. Άρτος από σιτάλευρο τύπου 70%
- β. Άρτος από σιτάλευρο ολικής αλέσεως
- γ. Φρυγανιά τριμμένη
- δ. Κουλούρια σουσαμιού
- ε. Αρτίδια
- στ. Σταφιδόψωμα
- ζ. Τσουρέκι

\* Κόρα: Λεπτή, σκληρή - χρώματος "χρυσασφί"

\* Ψίχα: ελαστική με ομαλή κυψέλωση, χρώματος λευκού έως υποκίτρινου (γενικά καλού ψησίματος)

## **2.19 ΡΥΖΙ**

Ποικιλίες ρυζιού όπως:

- α. Μπονέτ
- β. Μπλου Μπέλα
- γ. Γλασσέ
- δ. Μακρύκοκκο

Όλες οι ποικιλίες ρυζιού θα είναι κατηγορίας Α.

## **2.20 ΤΡΟΦΙΜΑ ΦΥΤΙΚΗΣ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΜΕΝΑ ΣΕ ΑΛΑΤΙ, ΞΥΔΙ, ΛΑΔΙ,**

### 1) Ελιές

α. Ελιές φυσικής ωρίμανσης σε άλμη

Ποικιλίες όπως:

- i. Αμφίσσης τεμάχια 111-120 ανά kg
- ii. Καλαμών τεμάχια 141-160 ανά kg

β. Πράσινες ελιές σε άλμη ποικιλία όπως

Χαλκιδικής τεμάχια 111-120 ανά kg.

## **2.21 ΟΣΠΡΙΑ**

Είδη όπως:

- α. Φασόλια
  - i. Γίγαντες
  - ii. Χοντρά
- β. Φακές ψιλές
- γ. Ρεβύθια χοντρά

Όλα τα όσπρια θα είναι κατηγορίας Α, τελευταίας εσοδείας και θα φέρονται στην κατανάλωση με τον όρο "ΚΕΚΑΘΑΡΜΕΝΑ" με ότι συνεπάγεται ο όρος αυτός σύμφωνα με το άρθρο 121, παρ. 14, εδαφ. β', του Κώδικα Τροφίμων και Ποτών. Επίσης δεν επιτρέπεται το ποσοστό των προσβεβλημένων σπερμάτων από έντομα και ακάρεα να είναι πάνω από 2%.

## **2.22 ΛΟΙΠΑ ΕΙΔΗ**

## A) ΑΡΤΥΜΑΤΙΚΕΣ και ΑΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΥΛΕΣ

Είδη όπως

1) Αλάτι

i) Αλάτι μαγειρικό

ii) Αλάτι επιτραπέζιο ιωδιούχο

2) Όξος από κρασί

3) Κιτρικό οξύ (μονοένυδρο)

4) Είδη κυρίως αρτυμάτων:

Πιπέρι μαύρο σκόνη, Πιπέρι μαύρο σπυρί, Δυόσμος, Κανέλλα σκόνη, Κανέλλα ξύλο, Μπαχάρι σκόνη, Μοσχοκάρυδο σκόνη, Γαρύφαλλα καρφιά, Κύμινο, Ρίγανη, Βανιλίνη (βανίλια), Φύλλα δάφνης, Κορίανδρος σκόνη, Σόδα φαγητού, Βασιλικό ξηρό, Μουστάρδα σκόνη, Δενδρολίβανο ξηρό, Πιπέρι κόκκινο γλυκό, Πιπέρι πάπρικα, Πιπέρι καγιέν.

## B) ΟΙΝΟΣ

Όπως Οίνος λευκός

## Γ) ΤΡΟΦΙΜΑ ΦΥΤΙΚΗΣ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ

1. Νιφάδες (πουρές) πατάτας

## Δ) ΣΑΛΤΣΕΣ

1. Demi glas

## Ε) ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΩΝ

1. Αλεύρι τύπου 70%

2. Άμυλο καλαμποκιού

3. Σιμιγδάλι χοντρό

## ΣΤ) ΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΑΛΕΥΡΟΥ

1. Μπέϊκιν πάουντερ

## Ζ) ΓΛΥΚΑΝΤΙΚΕΣ ΥΛΕΣ

1. Ζάχαρη λευκή

2. Ζάχαρη άχνη

3. Μέλι "Ανθέων" σε ατομικές συσκευασίες των 20g

## Η) ΔΙΑΦΟΡΑ

1. Ζελέ σκόνη διαφόρων γεύσεων φρούτων

2. Μαρμελάδες "έξτρα" με κομμάτια φρούτων (ολικά ζάχαρα κάτω του 65%, χωρίς συντηρητικά), όπως Φράουλα ή Βερίκοκο

## **2.23 ΚΑΤΕΨΥΓΜΕΝΑ ΛΑΧΑΝΙΚΑ**

Είδη όπως:

- α. Αρακάς μέτριος
- β. Φασολάκια
  - i. πλατιά
  - ii. κυλινδρικά
- γ. Μπάμιες
  - i. Νο 0
  - ii. Νο 1
- δ. Σπανάκι (ολόκληρα φύλλα σπανακιού)
- ε. Ανάμικτο τεσσάρων-πέντε ειδών
- στ. Πιπεριές πράσινες για γέμισμα από 11 - 15 τεμ./kg
- ζ. Κουνουπίδι (ανθοκεφαλές 30-40 τεμ./kg)
- η. Μπρόκολο (ανθοκεφαλές 30-40 τεμ./kg)
- θ. Φασόλια χάντρες
- ι. Αγκινάρες (20-40 τεμ./kg)

Όλα τα παραπάνω προϊόντα θα είναι εξαιρετικής ή Α' ποιότητας και σε καμία περίπτωση να μην υπερβαίνουν το ένα έτος κατάψυξης.

## **2.24 ΧΑΛΒΑΣ ΣΟΥΣΑΜΙΟΥ (βανίλια, κακάο, φυστίκι)**

## **2.25 ΓΛΥΚΑ ΔΙΑΦΟΡΑ**

Όπως:

- α. Μπακλαβάς: βάρος ανά τεμάχιο 100 - 120g : Μπακλαβάς ψημένος χωρίς σιρόπι με ελάχιστο βάρος 55g ανά τεμάχιο. Η γέμιση του μπακλαβά θα είναι 10g κατ' ελάχιστο από τα οποία τα 8g κατ' ελάχιστο θα είναι καρύδι
- β. Κανταϊφι: βάρος ανά τεμάχιο 100 - 120g: Κανταϊφι ψημένο χωρίς σιρόπι με ελάχιστο βάρος 38g ανά τεμάχιο. Η γέμιση του κανταϊφιού θα είναι 10g κατ' ελάχιστο από τα οποία 8g κατ' ελάχιστο θα είναι καρύδι.
- γ. Τουλούμπα: βάρος ανά τεμάχιο 150g: Τουλούμπα ψημένη χωρίς σιρόπι με ελάχιστο βάρος 60g ανά τεμάχιο.

## **2.26 ΠΡΟΤΗΓΑΝΙΣΜΕΝΕΣ - ΚΑΤΕΨΥΓΜΕΝΕΣ ΠΑΤΑΤΕΣ**

Είδη όπως για τηγάني (μπαστούνι) στα παρακάτω μεγέθη:

- i. 9 x 9 mm
- ii. 10 x 10mm
- iii. 11 x 11mm
- iv. 12 x 12mm

Χημικά χαρακτηριστικά: Ισχύουν οι προδιαγραφές του κώδικα τροφίμων και ποτών.

Ποιοτικά χαρακτηριστικά: Ισχύει το Π.Δ. 76/87.

## **2.27 ΚΟΝΣΕΡΒΕΣ**

α. Λαχανικών

- i. Παντζάρια
- ii. Πιπεριές Φλωρίνης
- iii. Αγκινάρες
- iv. Μανιτάρια τεμαχισμένα

β. Φρούτων

- i. Ροδάκινο
- ii. Ανάμικτοι κύβοι

## **2.28 ΔΙΑΤΗΡΗΜΕΝΑ (με αποστείρωση ή συμπύκνωση) ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΤΟΜΑΤΑΣ**

- α. Τοματοπολτός, τριπλής συμπύκνωσης τουλάχιστον 36-38.Brix και διπλής συμπύκνωσης 28-30.Brix
- β. Ψιλοκομμένα τοματάκια σε χυμό τομάτας

Όλες οι ως άνω προδιαγραφές ποιότητας είναι δεσμευτικές. Η αναφορά των επιμέρους ειδών ανά κατηγορία είναι ενδεικτική και μπορεί να εμπλουτίζεται ανάλογα με το προτεινόμενο μενού.

Όλα τα παραπάνω προϊόντα υπόκεινται στις σχετικές: α) διατάξεις του κώδικα τροφίμων και ποτών, β) Υγειονομικές, Αγορανομικές διατάξεις και Προεδρικά Διατάγματα και τους κανονισμούς που αναφέρονται στο προοίμιο, σελ. 1, γ) καθώς και διατάξεις που προβλέπονται από τους ειδικούς όρους, σύμφωνα πάντα με την κείμενη νομοθεσία, όπως ισχύει κάθε φορά.

### **Επισημάνσεις**

Η χρήση στα προτεινόμενα μενού των παρακάτω τροφίμων: έτοιμες σαλάτες αλοιφές (μαγιονέζα, ρωσική, τυροσαλάτα, ταραμοσαλάτα κ.λπ.), ημιέτοιμα προπαρασκευασμένα γεύματα, παρασκευάσματα ή προϊόντα ιχθυηρών (ψαροκροκέτες, surimi κ.λπ.), δίθυρα μαλάκια και εντόσθια ζώων (όπως συκώτι), απαγορεύεται με ποινή αποκλεισμού.