

**ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗΣ ΤΟΥ
Α.Π.Θ. ΣΤΗΝ ΚΑΛΑΝΔΡΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ**

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ -ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

1) Η Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας του Α.Π.Θ. Α.Ε., (Ε.Α.Δ.Π. Α.Π.Θ. Α.Ε., στο εξής «ΕΑΔΠ ΑΠΘ») προκηρύσσει ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό με κλειστές έγγραφες προσφορές, για την ανάδειξη μισθωτή του Παντοπωλείου, που λειτουργεί εντός του χώρου της κατασκήνωσης του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης στην Καλάνδρα Χαλκιδικής.

2) Η αρχική αποσφράγιση των φακέλων θα γίνει από την αρμόδια Επιτροπή της ΕΑΔΠ ΑΠΘ **στις 28 Ιουνίου 2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00π.μ.** στα Γραφεία της Εταιρείας (Προαύλιο 1^{ου} ορόφου του Κτιρίου Διοίκησης του ΑΠΘ- τηλ. 2310 995210).

3) Όροι διεξαγωγής και συμμετοχής στο διαγωνισμό:

Ο διαγωνισμός θα γίνει με έγγραφες κλειστές προσφορές. Αποκλείεται η συνέχισή του με προφορικές προσφορές, καθώς επίσης και οι αντιπροσφορές. Ο φάκελος προσφοράς θα περιέχει **δύο ξεχωριστούς σφραγισμένους υποφακέλους:** α) υποφάκελος με ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» και β) υποφάκελος με ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗΣ ΤΟΥ Α.Π.Θ. ΣΤΗΝ ΚΑΛΑΝΔΡΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ». Στους υποφακέλους θα αναγράφεται υποχρεωτικά η αντίστοιχη ένδειξη (Δικαιολογητικά ή Οικονομική Προσφορά).

Στο διαγωνισμό μπορούν να πάρουν μέρος φυσικά ή νομικά πρόσωπα που ασχολούνται με την παροχή παρόμοιων υπηρεσιών.

Όσοι πάρουν μέρος στο διαγωνισμό -φυσικά ή νομικά πρόσωπα- πρέπει να προσκομίσουν και να παραδώσουν στην Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού τα εξής δικαιολογητικά:

α) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 του συμμετέχοντος στο διαγωνισμό με το εξής περιεχόμενο: «αα) γνωρίζω τους όρους της Διακήρυξης και του Κανονισμού Λειτουργίας της Κατασκήνωσης, τους οποίους αποδέχομαι πλήρως και

ανεπιφύλακτα, και ότι η προσφορά μου συντάχθηκε σύμφωνα με αυτούς, ββ) έχω πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία οφείλω να εξετάσω και ήδη εξέτασα, με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη μου, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο και γγ) παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής μου σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της ΕΑΔΠ ΑΠΘ για αναβολή ή ακύρωση του διαγωνισμού, δδ) και ότι αφού επισκέφθηκα τον προς μίσθωση χώρο και έλαβα γνώση των πραγματικών δεδομένων αποδέχομαι αυτά χωρίς καμία επιφύλαξη αφού είναι άριστος και της απολύτου αρεσκείας μου εε) έλαβα υπόψη μου για την υποβολή της οικονομικής προσφοράς μου, το γεγονός της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης και ύφεσης της Χώρας, καθόλη τη διάρκεια της μίσθωσης, το γεγονός ότι για λόγους ανωτέρας βίας λ.χ. πανδημίας, σεισμού κλπ, η οικονομική κρίση και η ύφεση μετά βεβαιότητας θα αυξηθεί κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, στστ) δεν θα αιτηθώ μείωση του μισθώματος κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, αφού έλαβα υπόψη μου και προέβλεψα το γεγονός ότι η οικονομική κρίση και η ύφεση μετά βεβαιότητας θα αυξηθεί κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, ζζ) έλαβα υπόψη μου και προέβλεψα, για την υποβολή της οικονομικής προσφοράς μου, τον απρόβλεπτο παράγοντα των καιρικών φαινομένων».

β) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 του συμμετέχοντος στο διαγωνισμό με την οποία θα δηλώνεται η εκμετάλλευση ή μη άλλων συναφών επιχειρήσεων.

γ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 του συμμετέχοντος στο διαγωνισμό με την οποία θα δηλώνεται ότι δεν έχει διωχτεί ή διώκεται για παραβάσεις σχετιζόμενες με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.

δ) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 του συμμετέχοντος στο διαγωνισμό με την οποία θα δηλώνεται ότι δεν έχουν ασκηθεί εναντίον του από το Δημόσιο ή άλλα Ν.Π.Δ.Δ, Ν.Π.Ι.Δ, Ο.Τ.Α κτλ. νομικές ή άλλες διαδικασίες δικαστικώς ή εξωδίκως καθώς και ένδικα μέσα για παράβαση συμβατικών όρων για εκμεταλλεύσεις οποιασδήποτε μορφής που είχαν αναλάβει κατόπιν διαγωνισμού ή τους είχαν ανατεθεί.

ε) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 του συμμετέχοντος στο διαγωνισμό με την οποία θα δηλώνεται ότι : α) δεν συμμετέχει σε αφανή εταιρεία με πρόσωπο που

έχει κηρυχθεί έκπτωτο από την ΕΑΔΠ ΑΠΘ και από το ΑΠΘ, λόγω μη εκπλήρωσης προηγούμενων συμβατικών του υποχρεώσεων απέναντι στην ΕΑΔΠ ΑΠΘ και στο ΑΠΘ και β) δεν βρέθηκε ή βρίσκεται σε αντιδικία με την ΕΑΔΠ ΑΠΘ και το ΑΠΘ.

στ) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 του συμμετέχοντος στο διαγωνισμό με το εξής περιεχόμενο ότι α. ΔΕΝ έχω περιέλθει σε πτώχευση ή παύση πληρωμών ή εκκαθάριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος μου, β. ΔΕΝ έχω τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική συμπαράσταση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος μου. γ. ΔΕΝ έχει κατατεθεί σε βάρος μου αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού, δ. έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, ε. έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών, και εν γένει είμαι φορολογικά ενήμερος, στ. ΔΕΝ έχω αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών. ζ. ΔΕΝ είμαι ένοχος υποβολής ψευδούς δηλώσεως ή παραλείψεως υποβολής των πληροφοριών που απαιτούνται, κατ' εφαρμογή του παρόντος άρθρου.

ζ) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 του συμμετέχοντος στο διαγωνισμό με την οποία θα δηλώνεται ότι θα προβεί σε ενέργειες εξοικονόμησης ενέργειας με την χρησιμοποίηση λαμπτήρων οικονομίας και ανακύκλωσης των απορριμμάτων του αναψυκτηρίου.

η) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 του συμμετέχοντος στο διαγωνισμό με το εξής περιεχόμενο : «Έχω πλήρη θετική και άμεση γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, το οποίο και ήδη εξέτασα, με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα, σχετικά με την έκδοση των απαραίτητων αδειών λειτουργίας του μισθίου για τη χρήση που προορίζεται, την οποία και αποδέχομαι και αναλαμβάνω την ευθύνη έκδοσης τους».

θ) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 του συμμετέχοντος στο διαγωνισμό με την οποία θα δηλώνεται ότι δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου ή ΝΠΔΔ κλπ. ή ότι δεν έχει ασκηθεί εναντίον του ή εναντίον των μετόχων τους -σε περίπτωση νομικού προσώπου,- από το Δημόσιο ή άλλα ΝΠΔΔ, ΝΠΙΔ, ΟΤΑ κλπ. νομικές ή άλλες διαδικασίες δικαστικώς ή εξωδίκως, καθώς και ένδικα βοηθήματα για παράβαση συμβατικών όρων για εκμεταλλεύσεις οποιαδήποτε μορφής που είχαν αναλάβει κατόπιν διαγωνισμού ή τους είχαν ανατεθεί.

ι) Σε περίπτωση που στο διαγωνισμό συμμετέχει εταιρεία με οποιαδήποτε μορφή, θα πρέπει να προσκομίσει καταστατικό ή συμβολαιογραφική πράξη ή ΦΕΚ από τα οποία να προκύπτουν εκτός από τα στοιχεία του νόμιμου εκπροσώπου, τα στοιχεία των μετόχων ή ιδιοκτητών της εταιρείας.

ια) Απόσπασμα ποινικού μητρώου που εκδόθηκε μέσα στο τελευταίο τρίμηνο προ της ημερομηνίας διεξαγωγής του διαγωνισμού. Τονίζεται ιδιαίτερα ότι η μη προσκόμιση του ποινικού μητρώου αποτελεί ουσιώδη λόγο απόρριψης της συμμετοχής του ενδιαφερόμενου στη διαδικασία του διαγωνισμού, ενώ δε θα γίνονται αντί αυτού δεκτές αιτήσεις προς τις αρμόδιες δικαστικές αρχές για την έκδοση του ποινικού μητρώου. Επίσης και για τα νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε μορφής απαιτείται απόσπασμα ποινικού μητρώου του/των νομίμων εκπροσώπων αυτών.

ιβ) Η Οικονομική προσφορά η οποία θα είναι μέσα σε **ιδιαίτερο σφραγισμένο φάκελο**, που θα γράφει επάνω τα στοιχεία του προσφέροντος με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗΣ ΤΟΥ Α.Π.Θ. ΣΤΗΝ ΚΑΛΑΝΔΡΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ». Τονίζεται ιδιαίτερα η εσώκλειστη στο φάκελο οικονομική προσφορά πρέπει να περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία του προσφέροντος (ονοματεπώνυμο, ΑΦΜ, διεύθυνση, τηλέφωνα επικοινωνίας, e-mail κλπ) **και να είναι οπωσδήποτε ενυπόγραφο**, ενώ στην περίπτωση εταιριών πρέπει να τίθεται επί της υπογραφής και η εταιρική σφραγίδα. Σημειώνεται επίσης ότι στην οικονομική προσφορά πρέπει να δηλώνεται ότι οι προσφορές ισχύουν για χρονικό διάστημα τριών μηνών, διαφορετικά δεν θα λαμβάνεται υπόψη.

ιγ) **Ως ελάχιστο προσφερόμενο μίσθωμα, για κάθε μισθωτική περίοδο (7 Ιουλίου μέχρι 10 Σεπτεμβρίου) ορίζεται το ποσό των τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000 ευρώ)** πλέον χαρτοσήμου που θα αποτελέσει και τη βάση εκκίνησης του διαγωνισμού για την ανωτέρω μίσθωση.

ιδ) Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας στην Ελλάδα, ποσού **5.000 ευρώ**, ως δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό. Το γραμμάτιο του Τ.Π.Δ. ή η εγγυητική επιστολή θα του επιστραφεί σε περίπτωση που δε θα αναδειχθεί ανάδοχος εντός τριάντα (30) ημερών από την διεξαγωγή του διαγωνισμού. Η διάρκεια ισχύος της εγγυητικής επιστολής ή το γραμμάτιο του Τ.Π.Δ., θα πρέπει να είναι τουλάχιστον **τριών μηνών** μετά την

ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

ιε) Υποβολή από τον συμμετέχοντα αναλυτικού καταλόγου με την περιγραφή και τις τιμές πώλησης όλων των πωλούμενων ειδών από το παντοπωλείο.

ιστ) Επιχειρηματικό πλάνο στο οποίο θα πρέπει απαραίτητως να αναφέρονται με σαφήνεια τα εκτιμώμενα από τον ενδιαφερόμενο οικονομικά δεδομένα από τα οποία θα προκύπτουν τα κατά τον ενδιαφερόμενο στοιχεία βιωσιμότητας του συγκεκριμένου παντοπωλείου λαμβανομένης υπόψη και της οικονομικής προσφοράς, καθώς επίσης:

- Πρόταση ανακαίνισης του χώρου.
- Ανάπτυξη περιβαλλοντικών πρακτικών.
- Πιστοποιήσεις ποιότητας προϊόντων.
- Προσωπικό (αριθμός-ικανότητες-εκπαίδευση). Θα εκτιμηθεί η απασχόληση φοιτητών ΑΠΘ.

Τονίζεται ότι, τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού, να είναι νομίμως υπογεγραμμένα και θα πρέπει να υποβληθούν πρωτότυπα ή επικυρωμένα αντίγραφα.

Επί ποινή απόρριψης των προσφορών, σημειώνεται ότι, όπου ζητούνται και απαιτούνται οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό, να υποβάλλουν δηλώσεις, αυτές θα πρέπει να συντάσσονται σε έντυπο υπεύθυνης δήλωσης της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, με θεώρηση γνησίου υπογραφής ή να εκδίδονται ηλεκτρονικά.

Οι ενδιαφερόμενοι που θα μετέχουν στο διαγωνισμό μπορούν να υποβάλλουν τους φακέλους τους με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, στην αρμόδια Επιτροπή διαγωνισμού της Ε.Α.Δ.Π. Α.Π.Θ. Α.Ε (Προαύλιο 1^{ου} ορόφου του Κτιρίου Διοίκησης του ΑΠΘ) καθημερινά (από 09:00 π.μ. μέχρι 15:00 μ.μ) και **μέχρι την Τετάρτη 28 Ιουνίου 2023 και μέχρι την 10:00π.μ. ώρα. Προσφορές που τυχόν υποβληθούν μετά την παραπάνω ημέρα και ώρα, δε θα γίνουν δεκτές.** Ο φάκελος στην εξωτερική του πλευρά θα πρέπει να αναγράφει τα πλήρη ατομικά ή εταιρικά στοιχεία του συμμετέχοντος καθώς και τον διαγωνισμό στον οποίο αφορούν τα

δικαιολογητικά («ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗΣ ΤΟΥ ΑΠΘ ΣΤΗΝ ΚΑΛΑΝΔΡΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ»).

Την καθορισμένη ημέρα **Τετάρτη 28 Ιουνίου 2023** και ώρα **10:00π.μ.** ή την δικαιολογημένη παράτασή της από την επιτροπή οι φάκελοι θα αποσφραγισθούν από την αρμόδια Επιτροπή του Διαγωνισμού. **Προσφορές χωρίς όλα τα παραπάνω αναφερόμενα δικαιολογητικά απορρίπτονται ως απαράδεκτες από την Επιτροπή.** Επίσης απορρίπτονται όσες τελούν υπό οποιασδήποτε μορφής αίρεση, ύστερα από απόφαση της Επιτροπής.

Ο Μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος και οφείλει να προβαίνει εγκαίρως, πριν την έναρξη λειτουργίας του καταστήματος, ο ίδιος, με αποκλειστικά δική του επιμέλεια, ευθύνη, έξοδα και δαπάνες, σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την έκδοση ή/και αναθεώρηση, καθώς και για τη διατήρηση σε ισχύ, όλων των νόμιμων αδειών και εγκρίσεων που απαιτούνται, από τις αρμόδιες αρχές (ενδεικτικά Δήμος, Αρχαιολογική Υπηρεσία, Αστυνομία κ.α.) για τη ίδρυση, λειτουργία και χρήση του μισθίου.

4) Διάρκεια της μισθώσεως:

Η διάρκεια της μισθώσεως ορίζεται από τις 7 Ιουλίου 2023 έως τις 10 Σεπτεμβρίου 2023, με δυνατότητα παρατάσεως της εγγράφως για μία (1) ακόμη μισθωτική περίοδο, εφόσον το θελήσουν αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη και υπό την προϋπόθεση ότι ο μισθωτής δεν θα έχει κατά το χρόνο αυτό εκκρεμείς οικονομικές υποχρεώσεις από τη μίσθωση.

5) Αξιολόγηση προσφορών - Κατακύρωση του διαγωνισμού:

Η Επιτροπή Διαγωνισμού σε ανοικτή συνεδρίαση, κατά τον ανωτέρω προαναφερθέντα χρόνο, στην οποία δύνανται να παρίστανται οι υποψήφιοι ή εξουσιοδοτημένα από αυτούς πρόσωπα, θα προβεί στην αποσφράγιση των φακέλων, με τη σειρά υποβολής τους και θα ελέγξει την ύπαρξη των δυο σφραγισμένων υποφακέλων με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» και «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗΣ ΤΟΥ Α.Π.Θ. ΣΤΗΝ ΚΑΛΑΝΔΡΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ». Εάν μέσα στο ΦΑΚΕΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ δεν υπάρχουν και οι δυο υποφάκελοι, τότε η προσφορά δεν γίνεται δεκτή και αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία. Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος της Επιτροπής αποσφραγίζει με τη σειρά

υποβολής των φακέλων προσφοράς τον υποφάκελο με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» των υποψηφίων και μονογράφονται από όλα τα μέλη της Επιτροπής του διαγωνισμού όλα τα έγγραφα και στοιχεία. Η Επιτροπή σε ανοιχτή ή κλειστή Συνεδρίαση (κατά την απόλυτη ευχέρειά της), ελέγχει την ύπαρξη και πληρότητα των υποβληθέντων δικαιολογητικών.

Σε περίπτωση έλλειψης δικαιολογητικού ή σε περίπτωση που από τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά προκύπτει ότι συντρέχει λόγος αποκλεισμού, σύμφωνα με τα δηλωθέντα στις υπεύθυνες δηλώσεις, η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία. Σε περίπτωση, που επί των ήδη νομίμως υποβληθέντων δικαιολογητικών προκύπτει ανάγκη συμπληρωματικής διευκρίνησης, η Επιτροπή ενημερώνει τους υποψηφίους για την ανάγκη συμπληρωματικών διευκρινήσεων εντός τασσόμενης προς τούτο προθεσμίας και αποκλείει αυτούς που δεν θα προβούν, κατά την κρίση της, στις απαραίτητες διευκρινήσεις μέσα στην ταχθείσα προθεσμία. Δεν επιτρέπεται η μετά τη λήξη της προθεσμίας κατάθεσης των φακέλων προσφορών, υποβολή ελλειπόντων δικαιολογητικών.

Κατόπιν μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών από την Επιτροπή και μέχρι τις 10:00π.μ. της επόμενης ημέρας, οι συμμετέχοντες έχουν το δικαίωμα να υποβάλουν, μόνον, εγγράφως ενστάσεις οι οποίες θα αξιολογηθούν και θα απαντηθούν από την Επιτροπή.

Στην συνέχεια μετά τη λήξη της προαναφερόμενης προθεσμίας ή την ολοκλήρωση της διαδικασίας απάντησης επί των ενστάσεων που τυχόν θα υποβληθούν, η Επιτροπή ορίζει την ημέρα όπου σε ανοιχτή συνεδρίαση, προβαίνει στην αποσφράγιση των υποφακέλων με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗΣ ΤΟΥ Α.Π.Θ. ΣΤΗΝ ΚΑΛΑΝΔΡΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ» των υποψηφίων που δεν αποκλείστηκαν από τη περαιτέρω διαδικασία, μονογράφει όλα τα έγγραφα και συντάσσει τον τελικό πίνακα κατάταξης των υποψηφίων με βάση τα κριτήρια αξιολόγησης της παρούσας. Σε περίπτωση έλλειψης της οικονομικής προσφοράς ή σε περίπτωση που η οικονομική προσφορά δεν είναι σύμφωνη με τα όσα προβλέπονται στην παρούσα Διακήρυξη, η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία.

Με βάση τα κατατιθέμενα δικαιολογητικά τα οποία έχει προσκομίσει ο συμμετέχων στο διαγωνισμό, η Επιτροπή, αποσφραγίζει τους φακέλους οικονομικών

προσφορών, προχωρά στην αξιολόγηση των προσφορών αφού λάβει υπόψη της το προσφερόμενο μίσθωμα.

Η Επιτροπή, εφόσον η οικονομική προσφορά κριθεί ιδιαίτερα υψηλή, διατηρεί το δικαίωμα να καλέσει ενώπιον της τον ενδιαφερόμενο, προκειμένου να παρουσιάσει και να αναλύσει τα στοιχεία εκείνα βάσει των οποίων διαμόρφωσε την οικονομική προσφορά του στο επίπεδο αυτό. Σε περίπτωση ισόποσων οικονομικών προσφορών, τότε η Επιτροπή ορίζει ημέρα και ώρα για την υποβολή νέας κλειστής σε φάκελο οικονομικής προσφοράς από τους ισοψηφούντες, η οποία αυτονοήτως θα είναι σε κάθε περίπτωση υψηλότερη από την ήδη δοθείσα.

Η κατακύρωση του διαγωνισμού, με βάση τον προτεινόμενο από την Επιτροπή πίνακα κατάταξης, αποφασίζεται από το Δ.Σ. της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας του ΑΠΘ Α.Ε. Σε περίπτωση που το Δ.Σ. της Εταιρείας κρίνει το αποτέλεσμα ασύμφορο, δύναται να επαναλάβει το διαγωνισμό με τους ίδιους ή με νέους όρους, χωρίς από τη ματαιώση του διαγωνισμού να δημιουργείται κατά της Εταιρείας οποιοδήποτε δικαίωμα ή αξίωση των συμμετεχόντων σε αυτόν. Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος, είτε επειδή κανείς δεν πήρε μέρος σ' αυτόν, είτε επειδή δεν πήρε μέρος ικανός αριθμός πλειοδοτών προς επίτευξη συναγωνισμού μεταξύ τους, είτε επειδή οι προσφορές που δόθηκαν απορρίφθηκαν ως απαράδεκτες ή ασύμφωρες, το Δ.Σ. της Εταιρείας μπορεί, κατ' απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, να επαναλάβει το διαγωνισμό ή να τον ματαιώσει ή να προβεί σε απ' ευθείας μίσθωση χωρίς διαγωνισμό.

Επίσης, κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής του Διαγωνισμού, το Δ.Σ. της Εταιρείας, μπορεί να απορρίψει με απόφασή του οποιαδήποτε προσφορά, εάν αυτός που την υπέβαλε δεν ανταποκρίθηκε ικανοποιητικά στο παρελθόν σε παρόμοιες εργασίες που του ανατέθηκαν από το Δημόσιο, ή ΝΠΔΔ ή ΝΠΙΔ ή βρέθηκε ή βρίσκεται σε αντιδικία με το Α.Π.Θ., καθώς επίσης, αν έλαβε μέρος σε προηγούμενο διαγωνισμό, που κατακυρώθηκε υπέρ αυτού ως πρώτος, δεύτερος κ.λ.π. πλειοδότης και δεν ανταποκρίθηκε στην σχετική πρόσκληση.

6) Κατάρτιση της σύμβασης μίσθωσης - Έκπτωση.

α) Η απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας περί κατακυρώσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού, ανακοινώνεται στον ανάδοχο εγγράφως με απόδειξη παραλαβής. Ο ανάδοχος προσκαλείται να υπογράψει εντός πέντε (5) ημερών από την ανωτέρω κοινοποίηση, τη σχετική σύμβαση, **αφού προηγουμένως καταθέσει σε μετρητά το σύνολο του προσφερόμενου μισθώματος**, πλέον του τέλους χαρτοσήμου 3,6%, καθώς επίσης θα προσκομίσει εγγυητική επιστολή Τραπέζης ή Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, αορίστου χρόνου, ποσού πέντε χιλιάδων ευρώ (5.000 ευρώ), που ρητώς και ειδικώς συμφωνείται ότι έχει τον χαρακτήρα ποινικής ρήτρας για την καλή εκτέλεση της σύμβασης. β) Αν παρέλθει άπρακτη η παραπάνω προθεσμία των πέντε (5) ημερών, το Δ.Σ. της Εταιρείας κηρύσσει έκπτωτο τον υποψήφιο ανάδοχο και αποφασίζει για την πρόσκληση ή όχι του επόμενου βάσει του προαναφερόμενου πίνακα κατάταξης κ.ο.κ. Συγχρόνως καταπίπτει η εγγύηση συμμετοχής του στο διαγωνισμό υπέρ της Εταιρείας, η οποία διατηρεί κάθε αξίωση για οποιαδήποτε περαιτέρω ζημία της προερχόμενη από την υπαναχώρηση του υποψηφίου αναδόχου. Σε περίπτωση υπαναχώρησης οποιουδήποτε επόμενου υποψηφίου αναδόχου, καταπίπτει η εγγύηση συμμετοχής αυτού, στο διαγωνισμό υπέρ της Εταιρείας.

Η διαφορά μισθώματος, που τυχόν προκύψει σε κάθε μια από τις παραπάνω περιπτώσεις, ως και οι τυχόν άλλες δαπάνες (δημοσιεύσεων κ.τ.λ.) της Εταιρείας, θα βαρύνουν τον έκπτωτο ανάδοχο.

7) Τρόπος πληρωμής του μισθώματος. Ποινική ρήτρα

Το προσφερόμενο μίσθωμα θα καταβληθεί από τον ανάδοχο όπως στο υπό στοιχείο 6 ορίζεται, κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου. Στην περίπτωση παρατάσεως της μίσθωσης, ο μισθωτής οφείλει να καταβάλει το συμφωνημένο μίσθωμα κατά την υπογραφή της παρατάσεως, με τον ως άνω τρόπο, πλέον τέλους χαρτοσήμου 3,6% και να έχει σε ισχύ αντίστοιχη εγγυητική επιστολή ποσού 5.000 ευρώ.

Ρητώς και ειδικώς συμφωνείται ότι το προκαταβληθέν μίσθωμα στο σύνολό του, έχει χαρακτήρα ποινικής ρήτρας και θα καταπίπτει υπέρ της εκμισθώτριας, ολικώς, μετά από αντίστοιχες παραβιάσεις των όρων της σύμβασης, οι οποίοι όλοι είναι ουσιώδης. Τέτοια περίπτωση, ενδεικτικά, αποτελεί η μη εφαρμογή-κατασκευή

των υποβληθέντων μελετών και σχεδίων και η μη έγκαιρη έναρξη λειτουργίας του Παντοπωλείου μέχρι τις 7-7-2023. Επίσης θα καταπίπτει και για την περίπτωση διακοπής λειτουργίας του παντοπωλείου για οποιοδήποτε λόγο. Το ύψος της ποινής που συμφωνήθηκε σε κάθε περίπτωση παραβίασεως των όρων της σύμβασης, ρητώς και ειδικώς συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλόμενων, ότι είναι απολύτως εύλογο, δίκαιο εν σχέσει με την παροχή, που συμφωνήθηκε, λαμβάνοντας υπ' όψη τα περιστατικά, που συντρέχουν εν προκειμένω, ιδίως δε το μέγεθος της ποινής σε σύγκριση με την αξία της αντιπαροχής της εκμισθώτριας, την οικονομική κατάσταση των μερών, τα συμφέροντα της εκμισθώτριας, που θίγονται από την αθέτηση της συμβάσεως και τα απώτερα επιβλαβή αποτελέσματα της αθετήσεως καθώς και κάθε δικαιολογημένο συμφέρον της εκμισθώτριας.

8) Περιγραφή του μισθίου:

Το προς μίσθωση Παντοπωλείο είναι εμβαδού 40 τετραγωνικών μέτρων περίπου και διατίθεται προς εξυπηρέτησή του και μία αποθήκη 60 τετραγωνικών μέτρων περίπου, με δύο ψυκτικούς θαλάμους ιδιοκτησίας Α.Π.Θ., καθώς επίσης παροχή νερού και ρεύματος και είναι Ε ενεργειακής κατηγορίας. Το παντοπωλείο διαθέτει σε πλήρη λειτουργία ηλεκτρική και υδραυλική εγκατάσταση. Ο μισθωτής υποχρεούται να προβεί στην συντήρηση, επισκευή, αποκατάσταση το χώρου και των εγκαταστάσεων του Παντοπωλείου και αναλαμβάνει την πλήρη ευθύνη για την νόμιμη, ασφαλή και εύρυθμη λειτουργία του. Επίσης, ο μισθωτής βαρύνεται με την κατανάλωση του ηλεκτρικού ρεύματος του Παντοπωλείου σύμφωνα με την ένδειξη του μετρητή. Στον πλειοδότη θα διατίθεται ηλεκτρικό ρεύμα και νερό από τις εγκαταστάσεις της κατασκήνωσης. Στον πλειοδότη θα διατίθεται ηλεκτρικό ρεύμα και νερό από τις εγκαταστάσεις της κατασκήνωσης. Σε περίπτωση που η παροχή ηλεκτρικού ρεύματος και νερού στην κατασκήνωση είναι μειωμένη, ο πλειοδότης θα υποχρεούται να κάνει λελογισμένη χρήση τους, άλλως η διοίκηση της κατασκήνωσης θα έχει δικαίωμα να προβεί σε διακοπή των παροχών, για όσο χρόνο διαρκεί το πρόβλημα της κεντρικής παροχής χωρίς δικαίωμα οποιασδήποτε αποζημίωσης ή μείωσης του μισθώματος. Ο μισθωτής δικαιούται να τοποθετήσει, σε χώρο που θα υποδειχθεί από την ΕΑΔΠ ΑΠΘ, 10 τραπέζια με αντίστοιχα καθίσματα προς εξυπηρέτηση του Παντοπωλείου.

Ο πλειοδότης θα δικαιούται κατά τη διάρκεια της κατασκηνωτικής περιόδου

να τοποθετήσει εντός του χώρου της κατασκήνωσης δύο (2) σκηνές το μέγιστο, στις οποίες θα διαμένει ο ίδιος και οι εργαζόμενοι στο εν λόγω Παντοπωλείο, σε κάθε δε περίπτωση όχι άνω των 5 ατόμων.

9) Απαγορεύεται απόλυτα η ολική ή μερική υπομίσθωση, η αλλαγή της χρήσεως του μισθίου, καθώς και η μη λειτουργία του Παντοπωλείου κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χωρίς έγγραφη συναίνεση της εκμισθώτριας. Απαγορεύεται η μετάδοση μουσικής από τους χώρους του Παντοπωλείου. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να θέσει σε λειτουργία το Παντοπωλείο πριν από την έναρξη της λειτουργίας της Κατασκήνωσης. Επίσης, δεν δικαιούται να προβαίνει σε διοργάνωση διαφημιστικών και προωθητικών ενεργειών της λειτουργίας της Κατασκήνωσης ή του Παντοπωλείου χωρίς την άδεια της Κεντρικής Επιτροπής της Κατασκήνωσης ή της ΕΑΔΠ ΑΠΘ. Απαγορεύεται μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού η σύσταση αφανούς ή άλλης εταιρείας του μισθωτή με τρίτους. Η πρόσληψη συνεταίρου επιτρέπεται μόνο μετά από προηγουμένη έγγραφη συναίνεση της ΕΑΔΠ ΑΠΘ. Κατ'εξάιρεση επιτρέπεται η υπομίσθωση του μισθίου μετά από έγγραφη συναίνεση της ΕΑΔΠ ΑΠΘ.

10) Ο μισθωτής σε καμία περίπτωση δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού πλην της ανωτέρω οριζόμενης περίπτωσης λόγω πανδημίας.

11) Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση υποχρεούμενος στις αναγκαίες επισκευές, δεν μπορεί όμως να επιφέρει καμία μεταβολή στο μίσθιο, ούτε να ενεργήσει σ' αυτό μεταρρυθμίσεις, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη άδεια της Κεντρικής Επιτροπής της Κατασκήνωσης ή της ΕΑΔΠ ΑΠΘ και σε καμία περίπτωση δεν δύναται να το χρησιμοποιήσει για σκοπό διάφορο του συμφωνηθέντος.

12) Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος:

α) Να χρησιμοποιεί τους χώρους του μισθίου ως Παντοπωλείο-επιχείρηση

εστίασης πρόχειρου γεύματος, απαγορευομένης απολύτως οποιαδήποτε άλλης χρήσεώς του. Ειδικότερα στους παραπάνω χώρους απαγορεύεται: Η εγκατάσταση και λειτουργία παντός είδους τυχερού ή μηχανικού παιχνιδιού, η παροχή παιγνιόχαρτων ή λαχείων ή ΠΡΟΠΟ κ.τ.λ. Η παρασκευή και διάθεση φαγητών της ώρας και μαγειρεμένων, η διάθεση ληξιπρόθεσμων ειδών βρώσης και πόσης. Η ανάρτηση ή τοιχοκόλληση εντός και εκτός του Παντοπωλείου διαφημίσεων ή ανακοινώσεων χωρίς έγγραφη άδεια της Κεντρικής Επιτροπής της Κατασκήνωσης.

β) Να διαθέτει εν ισχύ άδεια ασκήσεως επαγγέλματος και λειτουργίας το μισθίου ή ότι προβλέπει η σχετική νομοθεσία.

γ) Να διαθέτει προς πώληση στο Παντοπωλείο ενδεικτικά, καφέδες, παγωτά, αναψυκτικά, οινοπνευματώδη ποτά, ημίγλυκα οινοπνευματώδη, συσκευασμένα σνακ, σάντουιτς, τοστ, πίτσες και λοιπά είδη, όλα άριστης ποιότητας και στις τιμές όπως αυτές περιγράφονται αναλυτικά στον τιμοκατάλογο που υποβλήθηκε στα δικαιολογητικά συμμετοχής τους στον διαγωνισμό. Οι τιμές παραμένουν σταθερές καθ' όλη την διάρκεια της κατασκηνωτικής περιόδου και θα αναγράφονται υποχρεωτικώς σε πίνακα κρεμασμένο σε εμφανές σημείο του Παντοπωλείου. Επίσης η ΕΑΔΠ ΑΠΘ διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει τη μείωση των τιμών κάποιον εκ των πωλούμενων ειδών, τουλάχιστον κατά 10% και προς τούτο υποχρεούται να συμμορφωθεί άμεσα ο μισθωτής άλλως, θεμελιώνεται λόγος καταγγελίας της συμβάσεως μίσθωσης.

δ) Να διατηρεί με δική του δαπάνη, απόλυτα καθαρούς και ευπρεπείς όλους τους χώρους του Παντοπωλείου, να φροντίζει για τη συγκέντρωση και την απόρριψη των σκουπιδιών καθώς και για την καθαριότητα του περιβάλλοντος χώρου. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να χρησιμοποιεί το μίσθιο χωρίς να θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των φοιτητών, κατασκηνωτών, των εργαζομένων καθώς και των επισκεπτών της κατασκήνωσης.

ε) Να τηρεί απαρέγκλιτα τους κανόνες υγιεινής, ποιότητας και καθαριότητας τόσο στους χώρους και τον εξοπλισμό του Παντοπωλείου, όσο και στα διατιθέμενα είδη, όπως καθορίζονται κάθε φορά από τις ισχύουσες διατάξεις και από την Κεντρική Επιτροπή Κατασκήνωσης Καλάνδρας. Υποχρεούται επίσης να ελέγχει και να διασφαλίζει την ποιότητα και υγιεινή των ειδών τόσο στο στάδιο της προμήθειας όσο και στο στάδιο της διατήρησης-συντήρησης και διάθεσής τους στο καταναλωτικό

κοινό. Να τηρεί με ακρίβεια όλες τις σχετικές με τη λειτουργία Κυλικείου υγειονομικές, αγορανομικές, αστυνομικές και άλλες διατάξεις καθώς και τις οδηγίες ή εντολές των αρμοδίων της Επιτροπής Καλάνδρας, δεδομένου ότι είναι ο μόνος υπεύθυνος για την τήρησή τους έναντι σε κάθε αρχή και στους καταναλωτές. Ο Μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος και οφείλει να προβαίνει ο ίδιος, με αποκλειστικά δική του επιμέλεια, ευθύνη, έξοδα και δαπάνες, σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την έκδοση ή/και αναθεώρηση, καθώς και για τη διατήρηση σε ισχύ, όλων των αδειών και εγκρίσεων που απαιτούνται για τη χρήση του μισθίου και την πώληση των σχετικών προϊόντων.

στ) Να τηρεί με ακρίβεια όλες τις σχετικές με τη λειτουργία Παντοπωλείου υγειονομικές, αγορανομικές, αστυνομικές και άλλες διατάξεις καθώς και τις οδηγίες ή εντολές της διοίκησης της Κατασκήνωσης και της ΕΑΔΠ ΑΠΘ, δεδομένου ότι είναι ο μόνος υπεύθυνος για την τήρησή τους έναντι σε κάθε αρχή και στους καταναλωτές. Τυχόν παράβαση των ανωτέρω διατάξεων, επιφέρει την αυτόματη λύση της μισθώσεως χωρίς καταγγελία της ΕΑΔΠ ΑΠΘ, μονομερώς και αζημίως. Η λύση έχει άμεση ενέργεια και ο μισθωτής έχει υποχρέωση την επομένη να αποχωρήσει από το μίσθιο και η Εταιρεία μπορεί κατά την κρίση της, να αναθέσει τη λειτουργία του Παντοπωλείου σε οποιονδήποτε τρίτο ή να αναστείλει τη λειτουργία του. Σε περίπτωση αυτόματης λύσης ή καταγγελίας της σύμβασης, η εγγύηση και το προκαταβληθέν μίσθωμα καταπίπτει υπέρ της Εταιρείας.

ζ) Να διατηρεί ανοιχτό σε λειτουργία το Παντοπωλείο όλες τις ημέρες λειτουργίας της Κατασκήνωσης.

η) Μπορεί να προσλάβει για την καλή λειτουργία του Παντοπωλείου το απαιτούμενο ειδικευμένο προσωπικό, έναντι του οποίου θα είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπόχρεος, όσον αφορά όλες τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από την εργασιακή αυτή σχέση. Το προσωπικό του πρέπει να είναι εφοδιασμένοι με βιβλιάρια υγείας.

θ) Ο μισθωτής και το προσωπικό, οφείλουν να είναι ευπρεπείς, ευγενικοί και εχέμυθοι στις σχέσεις τους με το προσωπικό του Α.Π.Θ. και με τους φοιτητές. Ο μισθωτής οφείλει να απομακρύνει αμέσως κάθε υπάλληλό του, του οποίου την απομάκρυνση ζητήσει η Κεντρική Επιτροπή της Κατασκήνωσης είτε για

ακαταλληλότητα, είτε για διαγωγή ασυμβίβαστη με την πανεπιστημιακή ευπρέπεια. Επίσης ο μισθωτής θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι των υπαλλήλων αυτών, για κάθε απαίτησή τους (καταβολή νόμιμου μισθού και αποζημίωσης, ασφαλιστικές εισφορές, καταβολή προσαυξήσεων υπερωριών κ.α.), που θα προκύψει από την απόλυση αυτή.

ι) Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη ή φθορά του Παντοπωλείου πέρα από τη συνηθισμένη χρήση του, έστω και αν προξενηθεί χωρίς την υπαιτιότητα του μισθωτή, ο οποίος οφείλει να παραδώσει κατά τη λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της μισθώσεως τους χώρους και τις εγκαταστάσεις του Παντοπωλείου σε καλή κατάσταση, όπως θα τους παραλάβει, επί ποινή κατάπτωσης της εγγύησης. Σε περίπτωση που προκληθούν ζημιές ή βλάβες στις εγκαταστάσεις και στα παραρτήματα του Παντοπωλείου, ο μισθωτής υποχρεούται σε αποζημίωση, το ύψος της οποίας θα καθορίζεται με έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Α.Π.Θ., την οποία αποδέχεται ανεπιφύλακτα ο μισθωτής.

ια) Ο εκμισθωτής δε θα φέρει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε ζημιά ή φθορά που ήθελε προκληθεί στον μισθωτή από οποιαδήποτε αιτία ή από ανώτερη βία, κατ' ενδεικτική απαρίθμηση από σεισμό, πυρκαγιά, κλοπή, διείσδυση υγρών, κακή λειτουργία των σωληνώσεων εν γένει και συνεπεία απεργιών ή πράξεων βίας.

ιβ) Τον μισθωτή θα βαρύνει εξ ολοκλήρου το χαρτόσημο, τα τέλη αποκομιδής απορριμμάτων, δημοτικού φωτισμού και υπονόμων, από οποιονδήποτε φορέα και αν επιβάλλονται. Η αξία της καταναλώσεως νερού και ηλεκτρικού ρεύματος βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή. Το Παντοπωλείο διαθέτει πλήρη ηλεκτρική και υδραυλική εγκατάσταση, για τυχόν όμως, κακή λειτουργία τους ή για τυχόν βλάβη τους, καμία ευθύνη δεν φέρει ο εκμισθωτής, όπως επίσης και για τυχόν βλάβη στην παροχή νερού και ηλεκτρικού ρεύματος.

ιγ) Ο μισθωτής δηλώνει και ειδικώς συμφωνείται ότι, οποιαδήποτε προσθήκη, κατασκευή ή εξοπλισμός κ.α. θα παραμείνουν προς όφελος του μισθίου, χωρίς να δικαιούται αποζημίωσης και χωρίς δικαίωμα αφαίρεσης. Μετά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης για οποιονδήποτε λόγο, ο μισθωτής, εντός δεκαπέντε (15) ημερών, έχει δικαίωμα να αναλάβει μόνον τα υπόλοιπα κινητά πράγματα του, που υπάρχουν στο μίσθιο, να αποκαταστήσει, με δικές του δαπάνες, τυχόν ζημιές που προκάλεσε στο χώρο και στις εγκαταστάσεις της Κατασκήνωσης και να το αποδώσει

ελεύθερο στην εκμισθώτρια επί ποινή καταπτώσεως της εγγυητικής επιστολής. Μετά την παρέλευση των ως άνω δεκαπέντε (15) ημερών, η ΕΑΔΠ ΑΠΘ, δικαιούται είτε να παρακράτηση προς όφελος της είτε να αφαιρέσει και να απομακρύνει, όλες τις εγκαταστάσεις και τα κινητά του μισθωτή και να αποκαταστήσει το χώρο στην κατάσταση που ήταν πριν από την μίσθωση, η δε σχετική δαπάνη θα βαρύνει τον μισθωτή. Συμφωνείται, επίσης, μεταξύ των συμβαλλόμενων η καταβολή ποινικής ρήτρας και συμφωνημένης εύλογης αποζημίωσης, ποσού 1.500 ευρώ- το ύψος της οποίας πρότείνει ο μισθωτής και το θεωρεί εύλογο δίκαιο αληθινό και στο προσήκον μέτρο, σύμφωνα με τις περιστάσεις της εν λόγω μίσθωσης- για κάθε ημέρα καθυστέρησης απόδοσης του μισθίου μετά τη λήξη ή λύση της σύμβασης, σωρευτικά πέραν όποιου άλλου δικαιώματος της εκμισθώτριας για αποζημίωση. Σε περίπτωση όμως μη πλήρους εξόφλησης των υποχρεώσεων, η ΕΑΔΠ ΑΠΘ δικαιούται να παρακρατήσει τον εξοπλισμό και τις εγκαταστάσεις του μισθωτή.

13) Ο εκμισθωτής, μέσω των εντεταλμένων οργάνων της Κεντρικής Επιτροπής της Κατασκήνωσης, έχει δικαίωμα να διενεργεί τακτικό εβδομαδιαίο, αλλά και έκτακτο -όταν το κρίνει απαραίτητο- έλεγχο για την κατάσταση των μηχανημάτων και του λοιπού εξοπλισμού του Παντοπωλείου, την τήρηση των όρων της λειτουργίας του, την καλαίσθητη εμφάνιση, την τήρηση των κανόνων υγιεινής και καθαριότητας του Παντοπωλείου και του περιβάλλοντος χώρου, την εξακρίβωση της ποιότητας, της καθαριότητας, των συνθηκών συντήρησης και των τιμών των προς πώληση ειδών και την εν γένει επακριβή εκτέλεση όλων των υποχρεώσεων, που αναλαμβάνει με τη σύμβαση αυτή ο μισθωτής. Η τυχόν μη έγκαιρη από την ΕΑΔΠ άσκηση των δικαιωμάτων της, που απορρέουν από τη σύμβαση αυτή, σε καμία περίπτωση δεν συνιστά σιωπηρή παραίτηση ή συναίνεσή της, αλλά η Εταιρεία δικαιούται να επιδιώξει οποτεδήποτε την άσκηση των δικαιωμάτων της. Τυχόν προσθήκη όρου ή τροποποίηση όρου της παρούσης σύμβασης αποδεικνύεται μόνον εγγράφως.

14) Ο μισθωτής παραιτείται από σήμερα από τις ισχύουσες διατάξεις τις σχετικές με την προστασία της επαγγελματικής στέγης καθώς και από κάθε μελλοντική διάταξη νόμου που θα παρατείνει αναγκαστικά την μίσθωση πέρα από τη συμβατική διάρκειά της, που καθορίζεται σήμερα. Σε κάθε περίπτωση δηλώνει

ανεπιφύλακτα ότι παραιτείται από κάθε ένδικο μέσο καθώς και από το δικαίωμα αναστολής της τυχόν αποφάσεως που θα εκδοθεί. Δηλώνει δε ότι η παρούσα μίσθωση δεν υπάγεται στις εμπορικές μισθώσεις και ότι γνωρίζει και αποδέχεται πλήρως την διάταξη της παρ. 1 περ. η του άρθρου 4 του ΠΔ 34/1995 "κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων", όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2741/1999, που ορίζει ότι δεν υπάγονται στις προστατευόμενες επαγγελματικές μισθώσεις οι μισθώσεις χώρων που ανήκουν στα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα.

15) Ο μισθωτής ρητώς και ειδικώς αποδέχεται και δηλώνει, ότι, το γεγονός, ότι εκμισθώτρια, εκμεταλλεύεται στο πλαίσιο των σκοπών της, εστιατόρια αναψυκτήρια κ.α. στο χώρο της Πανεπιστημιακής Κατασκήνωσης Καλάνδρας ΑΠΘ, καθώς επίσης εκμισθώνει άλλα παρόμοια σε τρίτους, δεν αποτελεί σε καμία περίπτωση αθέμιτο ανταγωνισμό εις βάρος του μισθωτή.

16) Όλοι οι όροι της παρούσης διακήρυξης και συγγραφής υποχρεώσεων θεωρούνται ουσιώδεις. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου από τον μισθωτή παρέχει στον εκμισθωτή το δικαίωμα να αξιώσει την έξωση του μισθωτή καθώς και οποιουδήποτε τρίτου, που έλκει από τον μισθωτή δικαιώματα ή που το κατέχει στο όνομά του, και την απόδοση στον ίδιο της χρήσης του μισθίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Η Εταιρεία δικαιούται να παρακρατήσει την εγγύηση και να αξιώσει την αποκατάσταση κάθε ζημίας, η οποία θα επέλθει στην Εταιρεία από την παράβαση των όρων της συμβάσεως.

17) Για κάθε ενδεχόμενη να προκύψει διαφορά, από τη σύμβαση που θα υπογραφεί, μεταξύ της εκμισθώτριας ΕΑΔΠ ΑΠΘ και του μισθωτή αρμόδια ρητώς και ειδικώς ορίζονται από τους συμβαλλόμενους τα Δικαστήρια Θεσσαλονίκης.

18) Η διακήρυξη θα διατίθεται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από τα γραφεία της Εταιρείας (Προαύλιο 1^{ου} ορόφου του Κτιρίου Διοίκησης του ΑΠΘ) τηλ. 2310 991138) και από την ιστοσελίδα της ΕΑΔΠ ΑΠΘ: <https://eadp-auth.gr> .

19) Η ανακοίνωση της διακήρυξης θα γίνει με δημοσίευση περίληψης αυτής

σε μια (1) εφημερίδα της Θεσσαλονίκης και μια (1) εφημερίδα των Αθηνών. Επίσης θα αναρτηθεί και στην Τοπική Κοινότητα Καλάνδρας του Δήμου Κασσάνδρας.

**Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας του ΑΠΘ**



Καθηγητής Δημήτριος Β. Κουσενίδης